

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 17 DE JULIOL DE 2018.

A Gandesa, sent les 22:00 h del dia 17 de juliol de 2018, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde.

Regidors:

- Sr. Sergi Portolés Jardí
- Sra. Maria Teresa Aubà Bases
- Sr. Pere Royo Pedrola
- Sra. Sandra Mañà Hostau
- Sr. José Antonio Isern Delgado
- Sr. Miquel Aubà Fleix
- Sra. Maria Fernanda Serres Montaña
- Sra. Montserrat Mateu Amades
- Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

Va excusar la seva assistència el Regidor Municipal:

- Sr. Ramon Lluís Vidal

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords adoptats:

Assumptes de caràcter general:

- 1) **Aprovació si s'escau de les actes de les sessions plenàries de dates 27/03/2018 i 24/04/2018, respectivament.**

a) Acta sessió ordinària 2/2018, de 27 de març de 2018.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 de març de 2018;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 27 de març de 2018 sense esmenes de cap tipus.

b) Acta sessió extraordinària 3/2018, de 26 d'abril de 2018.

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 26 d'abril de 2018;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió extraordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 26 d'abril de 2018, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit de la Fundació Esclerosi Múltiple, rebut en data 11/07/2018, d'agraïment per l'ajut de 100,00€ atorgat per l'Ajuntament en concepte de col·laboració per les activitats realitzades per dita entitat en la lluita contra l'esclerosi múltiple, any 2018.

b) Escrit d'Enresa, rebut en data 5/07/2018, comunicant que ha abonat a l'Ajuntament l'import de 15.213,79€, en concepte del segon pagament i resta de assignacions any 2018, en compliment de l'establert a l'OM d'11/03/2015 i la Resolució Ministerial de 15/06/2018, en favor dels municipis afectats per la Central Nuclear d'Ascó.

c) Notificació del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 4/04/2018, fent saber que l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà havia interposat recurs contenciós administratiu contra la Resolució GAH/2952/2017, de 20 de desembre, de Generalitat de Catalunya, de concessió definitiva de la línia de subvencions per a inversions en camins públics locals, període 2018-2020.

d) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 20/04/2018, d'informació sobre el dispositiu d'orientació i inserció laboral EIXAM (Club de Feina), existent al Telecentre, dins el projecte de Treball a les 7 comarques.

e) Escrit del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 3/05/2018, de comunicació de la Resolució d'autorització de la Trobada de descens de barrancs i espeleologia 2018, als termes de Gandesa, Bot i Horta de Sant Joan.

f) Escrit de l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 25/05/2018, comunicant que el Ple, en sessió de 26/04/2018, havia aprovat inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de canvi de qualificació del solar del carrer Nou, 37.

g) Resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 15/05/2018, per la qual se sotmet a informació pública la relació dels béns i els drets afectats per l'execució de les obres del projecte "Millora general. Variant de Gandesa. Actuacions d'enllaç a la variant. Carretera C-43, PK 11+700 al 13+600. Tram Gandesa, i notificació del dia per a la redacció de l'acta prèvia a l'ocupació.

h) Escrit de l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 28/05/2018, comunicant que el Ple, en sessió de 26/04/2018, havia aprovat inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, sobre reducció de l'àmbit del sector industrial S8 A Emportells i la parcel·la 104 del polígon 1 i classificació de la resta de sector com a sòl no urbanitzable.

i) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 25/05/2018, de comunicació del funcionament del servei d'arranjament de camins de la comarca de la Terra Alta, segons conveni formalitzat amb la Diputació de Tarragona.

j) Escrit de la Diputació de Tarragona, rebut en data 1/06/2018, de comunicació de la rescissió anticipada i amb efectes del 15/07/2018, de l'acord marc de col·laboració per a la gestió de les campanyes agràries de temporada entre el SOC, Diputacions, Unió de Pagesos, ASAJA, AFRUCAT, COOC i UGT, per raó de les dificultats en la gestió del programa i el reduït impacte social i econòmic que genera.

k) Escrit de l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 25/05/2018, comunicant que el Ple, en sessió de 26/04/2018, havia aprovat inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, d'anul·lació del sector industrial SUD-S8 B.

l) Comunicació de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona, de concessió a l'Ajuntament d'una subvenció de 138.010,00€ amb càrrec al Pla d'Acció Municipal 2018 per a l'actuació "Urbanització d'un tram del passeig de la Ctra. de Bot, comprès entre c. Bassa d'en Gaire i c. Font Vella", de 202.150,70€ de pressupost.

m) Escrit de l'Ajuntament de Benissanet, rebut en data 25/05/2018, comunicant que el Ple, en sessió de 26/04/2018, havia aprovat inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de correcció d'errada en l'amplada de la franja de protecció d'un tram de la T-324.

n) Escrit del Consell Esportiu de la Terra Alta, rebut en data 03/07/2018, d'agraïment a l'Ajuntament per la cessió de les instal·lacions esportives municipals amb motiu de la Trobada Comarcal Esportiva celebrada a Gandesa el dia 16/06/2018.

o) Resolució del Ministeri per a la Transició Ecològica 18/06/2018, per la qual s'efectua la liquidació de les assignacions corresponents a l'any 2018 que ha de realitzar ENRESA, en virtut de l'establert a l'Ordre IET/458/2015, d'11 de març, en benefici dels municipis definits com a afectats per la Centra Nuclear d'Ascó.

p) Notificació de la Diputació de Tarragona, de l'acord adoptat pel Ple en data 29/06/2018, d'aprovació del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'Ajuntament de Gandesa, entre d'altres, per a l'execució de l'Operació FEDER Eix 4 "Xarxa de calor de proximitat", inclosa en el P.O. FEDER Catalunya 2014-2020, Objectiu d'inversió en creixement i ocupació.

q) Comunicació de la Generalitat de Catalunya, de data 11/06/2018, d'atorgament d'un ajut a la gestió forestal sostenible de 16.983,20€ per a l'actuació de "Xarxa viària per a gestió dels boscos" a la Forest Comuns CUP 26, TM de Gandesa (Annex 3), a l'empara de la Resolució ARP/2806/2017, de 23 de novembre.

r) Comunicació de la Generalitat de Catalunya, de data 11/06/2018, d'atorgament d'un ajut a la gestió forestal sostenible de 24.975,00€ per a "Actuacions silvícoles de millora i generació de cicles eco sistèmics" a la Forest Comuns CUP 26, TM de Gandesa (Annex 4), a l'empara de la Resolució ARP/2806/2017, de 23 de novembre.

s) Comunicació de la Generalitat de Catalunya, de data 13/06/2018, d'atorgament d'un ajut a la gestió forestal sostenible de 27.025,00€ per a l'actuació de "Prevenició d'incendis forestals i restauració del potencial forestal" a la Forest Comuns CUP 26, TM de Gandesa (Annex 5), a l'empara de la Resolució ARP/2806/2017, de 23 de novembre.

t) Resolució del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 19/04/2018, per la qual s'estima la sol·licitud de l'Ajuntament per realitzar el projecte nomenat "Servei d'informació i atenció telefònica a les oficines de l'Ajuntament de Gandesa", des del 16/04/2018 fins al 15/04/2019, amb l'objectiu d'adscriure a un programa de col·laboració social a 1 persona desocupada.

u) Escrit del Sr. Josep Solé Giral, personal laboral municipal adscrit a la Brigada d'Obres, pel qual manifesta la seva voluntat de jubilar-se anticipadament amb efectes del 30/06/2018 i ho comunica a l'Ajuntament amb l'antelació reglamentària per al seu coneixement i als efectes escaients.

v) Resolució del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de 24/05/2018, d'atorgament d'autorització per a la realització d'una intervenció arqueològica preventiva les Trinxeres dels Masos d'en Grau, al TM de Gandesa.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
62/2018	28/03/2018	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes març-2019
63/2018	28/03/2018	Adjudicació a la Sra. Elisa Valimaña Gresa del contracte de gestió del servei de bar restaurant del Balneari de la Fontcalda, SL, pel termini comprés entre el 29/03/2018 i el 31/10/2018, pel preu de 200,00€/mensuals més IVA, a satisfer a l'Ajuntament.
64/2018	28/03/2018	Aprovació i ordenació d'un pagament a l'AEAT d'import 488,23€ a conseqüència d'un embarg de crèdit a empresa contractista d'obres.
65/2018	28/03/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2018.
66/2018	29/03/2018	Ordre de convocatòria a Junta de Govern Local per celebrar sessió el dia 10/04/2018.

67/2018	29/03/2018	Petició d'informació a Secretaria sobre temes mpals.
68/2018	29/03/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.159,65€.
69/2018	03/04/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€.
70/2018	09/04/2018	Convocatòria i ordre del dia a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el 10/04/2018
71/2018	11/04/2018	Delegació en el Tinent d'Alcalde Sr. Pere Royo Pedrola per a comparèixer com a representant de l'Ajuntament en el Jutjat d'Instrucció de Gandesa el dia 12/04/2018 en qualitat de perjudicat en el Procediment Prèvia 72/2018.
72/2018	16/04/2018	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin les empreses contractistes interessades en l'adjudicació del contracte de les obres de "Substitució d'enllumenat públic per tecnologia LED a Gandesa" i sol·licitud de pressupost a diverses empreses capacitades.
73/2018	18/04/2018	Delegació en el Tinent d'Alcalde Sr. Pere Royo Pedrola, de la competència per a celebrar el matrimoni civil entre els Srs. M. Costa i I. Vivas el 19/04/2018.
74/2018	20/04/2018	Atorgament a la societat "Manipulats Tecmaflex, SL" de llicència urbanística per a obres d'estesa d'una línia aèria de baixa tensió 400V, 0,6/1 kV, de 85 m de longitud, al Polígon 15, Parcel·la 217, TM de Gandesa, Exp. d'obres 48/2018.
75/2018	23/04/2018	Convocatòria i ordre del dia al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 26 d'abril de 2018.
76/2018	23/04/2018	Aprovació i ordenació d'un 8è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010.
77/2018	30/04/2018	Delegació en favor del Regidor Sr. J.A. Isern Delgado per a comparèixer en representació de l'Alcalde, a la reunió de les operacions de delimitació dels termes municipals de Benissanet i Gandesa a celebrar el dia 2/05/2018 a Benissanet.
78/2018	30/04/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.091,61€
79/2018	30/04/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 15.984,64€, corresponent al vehicle tot camí adquirit Tallers Puey, SLU per al Servei de Vigilància Municipal
80/2018	30/04/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes d'abril 2018.

81/2018	30/04/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
82/2018	30/04/2018	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal pel tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2018.
83/2018	30/04/2018	Contractació laboral del Sr. Martí Micola Sastre per a prestar els seus serveis com a peó de neteja viària i de suport a la Brigada Municipal, des del 3/05/2018 al 2/07/2018, amb una retribució mensual de 912,96€, apart pagues extres.
84/2018	07/05/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 654,20€
85//2018	11/05/2018	Atorgament a la Comunitat de Propietaris de l'edifici del c. Corbera d'Ebre 10, de llicència urbanística per rehabilitar els desaigües de dit edifici, segons consta a l'expedient d'obres 81/2018.
86/2018	14/05/2018	Contractació laboral temporal de la Sra. M. Rosell Ballester per a prestar els serveis d'auxiliar administrativa de la Biblioteca Municipal, des del 17/05/18 fins al 16/08/18.
87/2018	18/05/2018	Convocatòria i ordre del dia a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 21/05/2018
88/2018	18/05/2018	Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 7/2017, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 131.990,00€ i es finança amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides no compromeses.
89/2018	25/05/2018	Aprovació i ordenació d'un 9è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010.
90/2018	28/05/2018	Aprovació de l'estat de previsions d'ingressos i despeses de l'Ajuntament dels exercicis 2017 i 2018 i del Pla de Tresoreria que no ha sofert variació.
91/2018	30/05/2018	Contractació laboral temporal de la Sra. Jael Suñé Galí, per a prestar el servei de tècnica auxiliar de biblioteca i dinamitzadora cultural i de joventut, des de l'1/06/2018 fins el 30/11/2018.
92/2018	31/05/2018	Aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de 2017.
93/2018	31/05/2018	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de maig 2018.
94/2018	31/05/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de maig 2018.
95/2018	31/05/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.228,07€

96/2018	31/05/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€.
97/2018	31/05/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 80,00€
98/2018	01/06/2018	Expedició al Sr. José J. Clua Boix d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 036.
99/2018	01/06/2018	Aprovació de l'expedient de contractació per la gestió del servei de bar de les piscines municipals, temporada d'estiu 2018, amb inclusió del plec de clàusules econòmic administratives que regirà el contracte.
100/2018	04/06/2018	Estimació de la sol·licitud de la treballadora Sra. Cinta Roldan Aixandri, adscrita a la Biblioteca Mpal., per a fer de nou el 100 per 100 de la jornada laboral amb efectes de l'1 de juliol de 2018, amb la retribució corresponent.
101/2018	08/06/2018	Lliurament als dos guanyadors del concurs literari de poesia i narrativa "Lletres al Vent", dels premis estipulats a les bases, que són 300,00€ en metàl·lic per cadascun.
102/2018	11/06/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 50,40€.
103/2018	14/06/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 192,00.
104/2018	15/06/2018	Adjudicació als Srs. R. Navarro Serres i G. Navarro Roselló, de "Qualiesport, SCP", del contracte de prestació del servei de socorrisme aquàtic a les Piscines municipals, des del 17/06/2018 fins el 31/08/2018, pel preu de 12,50€/hora en cap de setmana i festius i de 10,90€/hora servei prestat entre setmana, apart l'IVA.
105/2018	20/06/2018	Atorgament a la Sra. Ma.Rosa Alcoverro Suñé, de llicència urbanística per efectuar obres de restauració de la façana exterior de l'edifici del c. Méndez Núñez, 51, de Gandesa (Exp. d'obres 83/2018).
106/2018	20/06/2018	Atorgament a la Comunitat de Propietaris del Bloc 4, Urb. Les Planes, de llicència urbanística per efectuar obres de restauració de la façana exterior de l'edifici plurifamiliar existent al c. Disset, 2 de Gandesa (Exp. d'obres 82/2018).
107/2018	21/06/2018	Convocatòria a la Comissió Especial de Comptes per al dia 2/07/2018 per a informar el Compte General Municipal referit a l'exercici 2017.

108/2018	21/06/2018	Delegació en favor del 3r Tinent d'Alcalde Sr. Pere Royo Pedrola, de les competències d'aprovació del projecte de construcció en sòl no urbanitzable d'una deixalleria tipus A, al Polígon 11, Parcel·la 126, TM de Gandesa, aportat pel Consell Comarcal de la Terra Alta, segons exp. d'obres 63/2017.
109/2018	21/06/2018	Aprovació del projecte aportat pel Consell Comarcal de la Terra Alta, per a la construcció en sòl no urbanitzable d'una deixalleria tipus A, al Polígon 11, Parcel·la 126, TM de Gandesa, segons exp. d'obres 63/2017.
110/2018	22/06/2018	Adjudicació al Sr. Ivaylo Krasimirov Ivanov, del contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals, temporada d'estiu 2018, per l'import de 215,00€/mensuals més IVA a satisfer a l'Ajuntament.
111/2018	25/06/2018	Aprovació i ordenació d'un 10è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010.
112/2018	28/06/2018	Atorgament a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", de llicència urbanística per a l'estesa de línia subterrània de baixa tensió 0,6/1 kV, per nou subministrament, al Polígon 15, Parcel·la 196, TM de Gandesa, segons exp. d'obres 37/2018
113/2018	29/06/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3.727,78€.
114/2018	29/06/2018	Adjudicació als Srs. R. Navarro Serres i G. Navarro Roselló, de "Qualiesport, SCP", del contracte de prestació del servei de monitoratge de natació a les Piscines Municipals, durant els mesos de juliol i agost de 2018, a raó de 15,90€/hora servei monitor 1 i de 16,90€/hora servei monitor 2, apart IVA.
115/2018	29/06/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de juny 2018.
116/2018	29/06/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.637,42€.
117/2018	30/06/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€.
118/2018	30/06/2018	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juny 2018.
119/2018	02/07/2018	Pròrroga de 4 mesos del contracte laboral formalitzat amb el Sr. M. Micola Sastre per a prestar els seus serveis com a peó de la brigada municipal, per neteja viària i d'espais públics, estenent-se la vigència del contracte fins el 02/11/2018.

120/2018	03/07/2018	Segona convocatòria a la Comissió Especial de Comptes pel dia 04/07/2018, per a informar el Compte General Municipal referit a l'exercici 2017, amb motiu de la inassistència del Sr. Alcalde a la primera reunió convocada per a la mateixa finalitat.
121/2018	04/07/2018	Atorgament a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", de llicència urbanística per a l'estesa de línia subterrània de baixa tensió 0,6/1 kV, per ampliació de potència a empresa situada al c. Reis Catòlics, 16, de Gandesa, Exp. d'obres 67/2018.
122/2018	05/07/2018	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres de "Reparació del paviment de cautxú existent al parc infantil de la Urbanització Povet de la Plana", redactada per l'enginyera Sra. C. Cervera Vilella i amb un pressupost de contracta de 16.400,00€, IVA inclòs.
123/2018	05/07/2018	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres nomenades "Aportació de seguretat a la Urbanització Povet de la Plana", redactada per l'enginyera Sra. C. Cervera Vilella i amb un pressupost de contracta de 12.069,00€, IVA inclòs.
124/2018	09/07/2018	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres nomenades "Col·locació de tanques al camp de futbol existent a la Urbanització Povet de la Plana", redactada per l'enginyera Sra. C. Cervera Vilella i amb un pressupost de contracta de 20.200,00€, IVA inclòs.
125/2018	09/07/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.645,60€.
126/2018	09/07/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 265,00€.
127/2018	09/07/2018	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 9.583,89€, corresponent a la certificació d'obres núm.1 de les obres d'Aportació d'arbrat al c. Doctor Ferran".
128/2018	10/07/2018	Contractació laboral del Sr. J.M. Diego Domènech per a prestar els seus serveis com a peó de la Brigada Municipal, efectuant tasques de manteniment i neteja de les zones enjardinades del municipi, per un termini de 6 mesos, des del 12/07/18 fins l'11/01/19, a jornada sencera.
129/2018	12/07/2018	Convocatòria i ordre del dia al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 17/07/2018.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació definitiva si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 7/2017, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència, en data 18/05/2018 havia dictat una resolució d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 7/2017, d'import 131.990,00€, que afectava el Pressupost Municipal del mateix exercici, finançat íntegrament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del pressupost municipal no compromeses i va proposar al Ple de la Corporació Municipal ratificar dita resolució.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

Atès que l'expedient de referència s'ha sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant edictes publicats en el BOPT 107 de data 04/06/2018 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, durant el qual no s'ha presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal ApG-AM:

PRIMER: Aprovar definitivament l'expedient de modificació de crèdit 7/2017, que afecta el Pressupost Municipal de 2017, ascendeix a l'import de 131.990,00€ i es finança íntegrament amb baixes de crèdits de despeses d'altres partides del pressupost municipal no compromeses, en els termes següents:

Partides suplementades:

Capítol II	Despeses de béns corrents i serveis	126.483,00
Capítol IV	Transferències corrents	4.042,00
Capítol VI	Inversions reals	1.465,00
	<i>Total</i>	<i>131.990,00</i>

Finançament:

Amb baixes de crèdits d'altres partides de despeses del Pressupost Municipal no compromeses.:

Capítol I	Despeses de personal	12.630,00
Capítol II	Despeses de béns corrents i serveis	109.100,00
Capítol III	Despeses financeres	3.020,00
Capítol IV	Transferències corrents	6.240,00
Capítol VI	Inversions reals	1.000,00
	<i>Total</i>	<i>131.990,00</i>

SEGON: Trametre'n còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

TERCER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 18/05/2018, d'aprovació inicial de dit expedient.

6) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2017.

En compliment del que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde va donar compte al Ple de la Corporació Municipal del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2017 aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 31 de maig de 2018, un resum de la qual es transcriu a continuació:

TRESORERIA	
Fons líquids a 1.01.2017	1.298.439,31
Cobraments durant l'exercici 2017	3.504.110,10
Pagaments durant l'exercici 2017	3.100.953,02
Total Tresoreria	1.701.596,39
RESULTAT PRESSUPOSTARI	
Drets reconeguts nets	2.776.949,45
Obligacions reconegudes netes	2.720.410,13
Resultat pressupostari de l'exercici	56.539,32
Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	22.428,00
Resultat Pressupostari ajustat	78.967,32

ROMANENT DE TRESORERIA

Fons líquids a 31/12/2017	1.701.596,39
Drets pendents de cobrament	912.525,17
Obligacions pendents de pagament	1.430.426,33
Saldo de dubtosa cobrabilitat	194.950,33
Romanent de tresoreria per a despeses generals	988.744,90

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

7) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2018, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 1/2018, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de març de 2018, i que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici 2018, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 79, de data 24/04/2018 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la mateixa funcionària que de conformitat amb el que determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol 1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2018 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de la Corporació Municipal va donar-se'n per assabentat.

8) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 2/2018, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2018 s'havien d'atendre determinades obligacions per a les quals no hi havia consignació pressupostària, motivades bàsicament per 3 actuacions a realitzar per la millora de la Forest Comuns CUP 26, subvencionades per la Generalitat de Catalunya, 2 inversions a efectuar per la renovació de maquinària i mobiliari a la Biblioteca Municipal, subvencionades per l'OSIC de la Generalitat de Catalunya i pel desenvolupament d'un Programa de Col·laboració Social amb 1 persona aturada, d'1 any de durada. El Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar un 2n expedient de modificació de crèdit d'import

110.829,00€ que es finançaria conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal, amb baixes de crèdit

d'altres partides de despeses del Pressupost no compromeses i amb càrrec a una part del Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 2/2018, que afecta el Pressupost Municipal de 2018, ascendeix a l'import de 110.829,00€ i es finança conjuntament a nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal, amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del Pressupost no compromeses i amb càrrec a una part del Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els termes següents:

Expedient de modificació de crèdit 2/2018:

PARTIDES A SUPLEMENTAR I/O HABILITAR:

143.04/241	Personal adscrit a Programes de Col·laboració Social	10.540,00
160.07/221	Quotes SS Personal adscrit a Programes Col·laboració Social	175,00
609.06/172	Xarxa viària per la gestió dels boscos a la Forest (Annex 3)	20.890,00
609.07/172	Actuacions silvícoles de millora i generació de cicles eco sistèmics a la Forest Comuns (Annex 4)	27.610,00
609.08/172	Prevenió d'incendis forestals i restauració del potencial Forestal (Annex 5)	29.877,00
625.11/332	Renovació maquinària Biblioteca	7.810,00
625.12/332	Renovació mobiliari Biblioteca	13.927,00
	TOTAL	110.829,00

FINANÇAMENT:

1) Amb majors ingressos sobre els totals previstos al Pressupost Mpal.:

750.08	Subvenció Generalitat de Catalunya. Medi Ambient. Xarxa viària per la gestió dels boscos (Annex 3)	16.983,00
750.09	Subvenció Generalitat de Catalunya. Medi Ambient. Actuacions silvícoles de millora i generació de cicles eco sistèmics (Annex 4)	24.975,00
750.10	Subvenció Generalitat de Catalunya. Medi Ambient. Prevençió d'incendis forestals i restauració forest (Annex 5)	27.025,00
750.11	Subvenció Generalitat, OSIC, renov. maquinària Biblioteca	4.885,00
750.12	Subvenció Generalitat, OSIC, renov. mobiliari Biblioteca	8.356,00
	TOTAL	82.224,00

2) Amb baixes de crèdit d'altres partides no compromeses:

131.00/920	Retribucions personal laboral amb contracte de durada determinada	10.715,00
	TOTAL	10.715,00

3) Amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior:

870.00	Romanent de Tresoreria exercici 2016	17.890,00
	TOTAL	17.890,00

TOTAL FINANÇAMENT (1+2+3)

110.829,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 2/2018 aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de dit expedient a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

9) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) *Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, 1-T-2018.*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 1r trimestre de 2018, i que ascendeix a l'import de 87.184,87€, inclosos cànon d'aigua i l'IVA;

Atès que s'ha sotmès a informació pública durant 1 mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 78, de data 23/04/2018 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

b) *Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, 2-T-2018.*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable, referit al 2n trimestre de 2018, i que ascendeix a l'import de 104.264,22€, inclosos cànon d'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a la Sra. JBA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior (36 m2) de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 28 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 38/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia del tram urbà de la carretera N-420, al seu pas per Gandesa.

■2.- Atorgar a la societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de la nau industrial existent a la parcel·la 37 del Polígon Industrial la Plana, de Gandesa, consistent l'actuació en enderrocar barra, cabina musical i tarima de ball i anivellar el terra, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 39/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■3.- Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Estel (Rambla Democràcia, 14 de Gandesa), amb CIF núm. H-43797604, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar reixa de desguàs, refer rampa d'accés amb condicionament de vores i pintar parets en cautxú, al pàrquing de l'edifici plurifamiliar existent a la Rambla Democràcia, 16 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 50/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■4.- Atorgar a la Sra. YVB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enrajolar el porxo del jardí (150 m²), a l'immoble d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 26 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 51 /2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■5.- Atorgar a la Sra. ESC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en modificar parcialment envans existents, pavimentar i pintar, a l'interior del local situat al c. Santa Anna, 1, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■6.-Atorgar a la Sra. MMC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 5, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 63/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■7.- Atorgar a la societat "Bosco & Bosch Asociados, SL", amb CIF núm. B-62542113, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arrebossar parets amb morter, muntar una estructura metàl·lica interior de tancament amb panells sandvitx, al Taller 1 del Viver d'Empreses existent a la parcel·la 33 del Polígon Industrial la Plana, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 68/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Quan cessi l'activitat s'haurà de deixar el taller en les mateixes condicions que tenia abans de fer les actuacions descrites en la present llicència.

■8.- Atorgar a la societat “Nedgia Catalunya, S.A.”, amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d’1 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada d’1 x 0,4 m, al c. Font de Dalt, 27, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l’expedient d’obres núm. 69/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L’actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l’immoble.

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■9.- Atorgar a la societat “Infraestructures de la Generalitat, SAU”, amb CIF núm.. A-59377135, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en adequar elements de la coberta amb la col·locació de línies de vida i instal·lar baranes i escales metàl·liques, a l’immoble urbà on està situada la Comissaria dels Mossos d’Esquadra de Gandesa, c. Miquel Ferrer Boira, 16 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5278201BF8457G0001UZ, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l’expedient d’obres núm. 71/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L’actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l’immoble.

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■10.- Atorgar a la Sra. YPVB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l’immoble d’ús industrial existent a l’av. Aragó, 33, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l’expedient d’obres núm. 72/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L’actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l’immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■11.- Atorgar al Sr. MVB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en col·locar plaques ignífugues de guix lamitat (15 m²), al sostre de la planta baixa de l'immoble existent al c. Trenta-dos, 2, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 74/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■12.- Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 52,6 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 0,9 x 0,4 m, al c. Pou Nou, 8, tocant c. de la Presó, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 76/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■13.- Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 6,5 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada d'1,4 x 0,4 m, al c. Pou Nou, 15 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 77/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■14.- Atorgar a la Sra. FFV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 13, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 78/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■15.- Atorgar al Sr. JAAM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior i reparar el balcó existent, a l'immoble d'ús residencial situat al c. Costumà, 14, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 84/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■16.- Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d'1 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada d'1 x 0,4 m, al c. Doctor Ferran, 69, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm.

85/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■17.- Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d'1 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 2 x 0,4 m, al c. Germandat, 19, tocant c. Castell, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 86/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■18.- Atorgar al Sr. AMA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar la claveguera de l'immoble d'ús industrial existent al c. Costumà, 5, de Gandesa, afectant part del paviment del carreró del c. d'Horta, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 87/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■19.- Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 54 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada d'1,9 x 0,4 m, a l'av. d'Aragó, 15, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 88/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■20.- Atorgar al Sr. JJMC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un mur amb blocs de formigó prefabricat per tancar el pati interior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Reis Catòlics, 30 de Gandesa, , de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 89/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-L'alçada màxima de les tanques opaques no podran ultrapassar l'alçada d'1,50 m.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

■21.- Atorgar a la societat “Nedgia Catalunya, S.A.”, amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 48 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 2 x 0,4 m, al c. Santa Maria, 6 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 90/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■22.- Atorgar a la societat “Nedgia Catalunya, S.A.”, amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 75 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 2 x 0,4 m, al c. Buenos Aires, 18, tocant c. Pou Nou, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 91/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■23.- Atorgar al Sr. JBG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir teules de la coberta que estan en mal estat per evitar filtracions d'aigua, a l'immoble d'ús industrial existent al c. Metge Pio Aubà, 1, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 92/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les teules a substituir seran el més similar possible en forma i color a les existents.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■**24.-** Atorgar a la Sra. YSL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repassar enrajolat de bany i cuina i reparar taca d'humitat del bany, a l'immoble existent al c. 16, 2, 3, 2 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 93/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**25.-** Atorgar al Sr. SMA, llicència urbanística per a efectuar obres d'ampliació de l'obertura de la porta de magatzem, per deixar-la en 4,00 m d'ampla per 3,40 m d'alta, a l'immoble d'ús industrial existent al c. Povet de la Plana, 7 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5078106BF8457G0001KZ, sent la superfície de reforma de 5,00 m² i el volum d'enderroc de 2,00 m³, respectivament, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 95/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■26.- Atorgar a la Sra. MPSF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cuina de l'immoble d'ús residencial existent al c. Germandat, 45 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 96/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■27.- Atorgar a la Sra. EVJ, llicència urbanística per a efectuar obres de reparació del terrat de l'immoble d'ús residencial existent a la pl. del Comerç, 16, de Gandesa, consistent l'actuació en enderrocar casetes del terrat, sanejar, anivellar amb pendents, impermeabilitzar, construir cobert escala i revestir parets mitgeres, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 97/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les teules a col·locar seran similars en forma i color a les actualment existents.

■**28.-** Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 15 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 2,6 x 0,4 m, al c. Santa Maria, 2 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 99/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**29.-** Atorgar a la Sra. JCM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en col·locar grapes i reparar esquerdes de la façana exterior de la vivenda existent a l'av. Franquet, 46 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 101/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-La ceràmica del terrat ha de ser del tipus tradicional, harmonitzant amb els colors tradicionals de la zona.

■**30.-** Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 73,35 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada d'1,4 x 0,4 m, al c. d'Horta, 34 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 103/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**31.-** Atorgar al Sr. JVP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar la cornisa de l'edifici i pintar desperfectes, a l'immoble d'ús residencial existent a la Rambla Democràcia, 4, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 104/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**32.-** Atorgar al Sr. JVP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en fer una tanca parcial del pati de 20 m de llarg, amb pals metàl·lics galvanitzats cada 3 m i amb malla de simple torsió de 2 m d'alçada, al solar existent al c. Méndez Núñez, 37 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 106/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■33.- Atorgar al Sr. RPG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un mur amb blocs de formigó prefabricat per tancar el pati interior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Pau Casals, 27, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 107/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-L'aixecada màxima de les tanques opaques no podran ultrapassar l'alçada d'1,50 m.

-Els colors de la tanca seran de la gama dels terrossos o similars, a fi d'integrar-se en l'entorn on es troba l'immoble.

■34.- Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d'1,0 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 0,5 x 0,4 m, al c. Metge Pio Aubà, 7, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 110/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**35.-** Atorgar a la Sra. RMSG, llicència urbanística per a efectuar obres d'adequació del garatge de la vivenda per a convertir-lo en sala polivalent, al c. Font de Dalt, 3, de Gandesa, consistent l'actuació en canviar porta per finestra, fer tancament d'obra, arrebossar, formar sòcol i pintar, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 113/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'aconsella que les fusteries, sòcol i pintura, siguin iguals o similars a les existents per harmonitzar amb el conjunt de l'immoble.

■**36.-** Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d'1,0 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 3,1 x 0,4 m, al c. Santa Maria, 4 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 114/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**37.-** Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d'1 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 2,8 x 0,4 m, al c. Costumà, 9 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 117/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**38.-** Atorgar a la societat "Ferrer Escoda, SL", amb CIF núm. B-43204015, llicència urbanística per a efectuar obres de condicionament de la sala de barriques de l'immoble d'ús industrial existent al c. Sense Sol, 8, de Gandesa, consistent l'actuació en construir envans i revestir-los en calç i pavimentar el terra amb formigó, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 118/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**39.-** Atorgar al Sr. ESC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar dos balcons de la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Carnisseries, 34, de Gandesa, consistent l'actuació en apuntalar i col·locar perfils metàl·lics per sota dels dos balcons, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 119/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■40.- Atorgar al Sr. JEPM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cambra de bany, amb canvi de banyera per plat de dutxa, enrajolats, paviment i sanitaris, instal·lar mampara i canviar finestra de fusta per una d'alumini, a la vivenda existent a l'av. Franquet, 29 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 123/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

■41.- Atorgar al Sr. MFP, llicència urbanística per a efectuar moviments de terres consistents en una extracció de 500,00 m³ de terres de la parcel·la 27B del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa (sòl urbà), i aportar-les a la finca rústica del Polígon 15, parcel·la 134, Partida Planes, al TM de Gandesa (sòl no urbanitzable), a fi de millorar l'estat i rendiment agrícola d'aquesta darrera finca, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 124/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els moviments de terres no han d'anar més enllà del que sigui estrictament necessari i han de minimitzar els desmunts i terraplens i, molt especialment, l'afectació al sistema de drenatge natural.

-Les solucions tècniques i els resultats formals en el tractament dels talussos han de partir de les característiques del sòl i de les opcions de vegetació possibles. En tot cas, el tractament de talussos pel que al pendent i a la revegetació s'han de fer en coherència amb el paisatge de l'entorn, sense excloure la utilització de murs de contenció o altres elements estructurals quan siguin convenients per a un millor resultat formal, en especial, per a poder disminuir pendents dels talussos.

-Cal evitar que els terraplens afectin els espais de ribera de rius, rieres i torrents, com també els marges de camins i conreus, de manera que s'asseguri sempre el manteniment de la funcionalitat del conjunt de l'espai fluvial. Especial atenció requereixen els moviments de terres motivats per la protecció i millora de camins associats a cursos d'aigua, en doble significat d'elements del paisatge i d'interès paisatgístic.

-El pendent màxim final dels camps no serà superior al 9 per 100.

-Els paraments verticals de contenció en cap cas superaran el 3 m d'alçada.

-La capçada final del sòl (50 cm) ha d'estar formada per terra vegetal, amb menys del 35 per 100 d'elements grossos, que no podran superar els 7,5 cm. Per sota la capa d'1 m es podran admetre terres amb pedres d'un diàmetre màxim de 120 cm.

-S'haurà de garantir la integració al paisatge mitjançant la sembra de cobertura vegetal.

-Cal conservar els marges de pedra existents i minimitzar la modificació de bancalades i pendents de terrenys actuals.

-La present llicència únicament és per a finalitats agrícoles.

■42.- Atorgar al Sr. JFM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en rehabilitar una façana exterior (40 m²), a la part posterior de l'immoble d'ús residencial existent a la pl. del Comerç, 14, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 125/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■43.- Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 8,01 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 0,5 x 0,4 m, al c. del Call, 16, tocant c. Pou Nou, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 126/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■44.- Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 124,5 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada d'1 x 0,4 m, al c. Costumà, 24, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 127/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■45.- Atorgar al Sr. MRCB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior, inclòs el sòcol d'aquesta, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Iriarte, 22, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 128/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■46.- Atorgar al Sr. DPI, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar part de la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Castillejos, 6, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 129/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■47.- Atorgar al Sr. JSM, llicència urbanística per a efectuar obres de reforma integral de la cambra de bany i substitució de tres finestres, a la vivenda existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 17, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 130/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'aconsella que els colors que afectin la façana, siguin de la gama dels terrossos o similars, a fi d'integrar-se en l'entorn on està situat l'immoble.

-S'aconsella que les fusteries exteriors siguin de fusta, color fusta o similar.

■48.- Atorgar a la Sra. AST, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en rehabilitar les façanes exteriors i el mur de tancament de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Catalunya, 11 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 131/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■49.- Atorgar al Sr. MAS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cambra de bany de l'immoble d'ús residencial existent al c. Font de Dalt, 9, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 133/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■50.- Atorgar al Sr. MT, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar façana exterior i rebaixar bora de la vorera per accés de vehicle al garatge, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 62 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 134/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia del tram urbà de la carretera TV-3531, al seu pas per Gandesa.

■51.- Atorgar a la societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la formació d'envans i sostres amb perfil·lària metàl·lica i guix laminat, amb les corresponents obertures de pas, per distribució interior de la nau industrial existent a la parcel·la 37 del Polígon Industrial la Plana, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient

d'obres núm. 135/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■52.- Atorgar al Sr. JAFB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Méndez Núñez, 40, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 136/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp	Títular	Emplaçament	Tipus obra	Data Resolució
48/2018	Tecmafleix, SL	Polígon 15 Parcel.la 217	Estesa línia aèria de baixa tensió 400V, 0,6/1 kV	20/04/2018
81/2018	Comunitat Propietaris. Edifici Roma	C. Corbera d'Ebre, 12	Rehabilitar desaigües de l'edifici	11/05/2018
37/2018	Endesa Distribución Eléctrica, SLU	Polígon 15, Parcel.la 196	Estesa línia subterrània de baixa tensió 0,6/1 kV	28/06/2018
67/2018	Endesa Distribución Eléctrica, SLU	C. Reis Catòlics, 16	Estesa línia subterrània de baixa tensió 0,6/1kV	04/07/2018
82/2018	Comunitat Propietaris Bloc 4 Urb. Les Planes	C. Disset, 2-4	Restauració façana exterior de l'edifici	20/06/2018
83/2018	MRAS	C. Méndez Núñez, 51	Restauració façana exterior	20/06/2018

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a la Sra. MJSS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'obertura d'una finestra d'1,00 x 1,55 m, en el primer pis de la façana principal de l'immoble d'ús residencial de PB i 2 PP, existent al c. Iriarte, 26 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4978113BF8447H0001GE, sent la superfície de reforma de 2,50 m² i el volum d'enderroc de 0,90 m³, respectivament, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 98/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. El mateix precepte serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■2.- Atorgar al Sr. RCL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la totalitat de la coberta inclinada de l'habitatge unifamiliar en cantonada de planta baixa més dues plantes pis, existent al c. Sèneca, 2 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4779401BF8448B0001DS, sent la superfície d'actuació de 59,88 m², de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 132/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana i les parets mitgeres en cas que quedin vistes, seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-El terrat serà de ceràmica del tipus tradicional, complint la carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les cobertes seran de teula ceràmica del tipus tradicional per integrar-se en l'entorn i harmonitzar amb els colors tradicionals de la zona.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una fiança de 477,73€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pels promotors.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a Gas Natural (Nedgia, S.A.), a fi de donar compliment al que estableix el punt 8` de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a fi de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotors esmentats, de conformitat amb les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Sra. Ma. Fernanda Serres Montaña (Grup Mpal. ApG-AM);

PRIMER: ■ Atorgar als Srs. RNS i NSA, llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua torre auto desplegable tipus monobloc, destinada a obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al

c. Miquel Ferrer Boira, 2 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 59/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant el muntatge, desmuntatge i utilització de la grua, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
40/2018	JAS	C. Assís Garrote, 2, bloc 2, 2B
41/2018	RNS	C. Miquel Ferrer Boira, 2
42/2018	NG i JS	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 17
44/2018	Ctat. de Propietaris Urb. Les Planes	Urb. Les Planes, bloc 2
45/2018	Ctat. de Propietaris Urb. Les Planes	Urb. Les Planes, bloc 3
46/2018	Ctat. de Propietaris Urb. Les Planes	Urb. Les Planes, bloc 1
55/2018	RMST	Pl. de l'Ajuntament, 4, 1r
57/2018	MNF	C. Povet de la Plana, 13, 1r 3a
61/2018	JAN	C. Povet de la Plana, 13, 2n 3a
62/2018	MGC	C. Doctor Ferran, 48, 2n 3a
66/2018	AA	C. Balmes, 5
94/2018	ABS	Rambla Democràcia, 12

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que:

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
40/2018	JAS	C. Assís Garrote, 2, bloc 2, 2B
41/2018	RNS	C. Miquel Ferrer Boira, 2
42/2018	NG i JS	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 17
44/2018	Ctat. de Propietaris Urb. Les Planes	Urb. Les Planes, bloc 2
45/2018	Ctat. de Propietaris Urb. Les Planes	Urb. Les Planes, bloc 3
46/2018	Ctat. de Propietaris Urb. Les Planes	Urb. Les Planes, bloc 1
55/2018	Rosa Ma. Sabaté Tramunt	Pl. de l'Ajuntament, 4, 1r
57/2018	MNF	C. Povet de la Plana, 13, 1r 3a
61/2018	JAN	C. Povet de la Plana, 13, 2n 3a
62/2018	MGC	C. Doctor Ferran, 48, 2n 3a
66/2018	AA	C. Balmes, 5
94/2018	ABS	Rambla Democràcia, 12

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que:

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
43/2018	JCG	C. Pavia, 14
47/2018	PECB	C. Santa Anna, 32
49/2018	JSA	C. Reis Catòlics, 28
52/2018	MTJB	C. Disset, 4, 2n B
54/2018	SW	Pl. del Comerç, 11, baixos
56/2018	VFS	C. d'Horta, 40
58/2018	ESC	C. Miravet, 10, 2n
60/2018	MBS	C. Germandat, 17
64/2018	TCF	C. Sant Miquel, 62
65/2018	Freshly Cosmètics, SL	Polígon Ind. La Plana, Parc. 37
70/2018	RA i FBL	C. Santa Anna, 10, 1r
75/2018	MTC	Pl. del Comerç, 9
100/2018	RAT	C. Ramon Berenguer IV, 25, baixos
102/2018	MMS	C. Sant Miquel, 24
105/2018	MRRG	C. Costumà, 12
108/2018	MRPB	C. del Call, 10
115/2018	MNP	C. Santa Anna, 36
116/2018	MC	C. Pes Vell, 18
120/2018	JPB	C. Calvari, 2

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

11) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre aprovació del pla especial urbanística promogut per "Hierros Altadill, SL", en l'àmbit que afecta les finques del Polígon 12, Parcel·la 151 i Polígon 13, Parcel·la 423, TM de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que segons comunicació del Servei Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, rebuda en data 18/05/2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 26/04/2018, havia donat la conformitat al text refós del Pla especial urbanístic per les instal·lacions de l'empresa "Hierros Altadill, SL", al Polígon 12, Parcel·la 151 i Polígon 13, Parcel·la 423, TM Gandesa, promogut per "Hierros Altadill, SL" i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 17/10/2017 i alhora, havia disposat publicar l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes de Governació.

12) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■1.-Sol·licitud de la societat "Cementos Portland Valderrivas, S.A.", de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 24/2017).

La societat "Cementos Portland Valderrivas, S.A." ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat de fabricació de formigó en massa mitjançant la instal·lació d'una central mòbil de formigó a la Parcel·la 49 del Polígon 22, PK 800,1 de la Ctra. N-420, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

La llicència consta actualment a nom de la societat "Formigons Vilafranca, S.A.", atorgada definitivament per Resolució de l'Alcaldia de data 22/06/1993, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 8/1991 en els termes establerts per la normativa aplicable.

Segons la documentació aportada per la promotora del present expedient, la companyia "Formigons Vilafranca, S.A." va ser absorbida per "Hormigones del Penedès, S.A." Aquesta darrera va canviar la denominació per "Hormigones Uniland, SL" i va ser absorbida per "Uniland Cementera, S.A.". Finalment la societat "Cementos Portland Valderrivas, S.A." va absorbir a la seva filial "Uniland Cementera, S.A."

La sol·licitant exposa que arran de la referida fusió per absorció, "Cementos Portland Valderrivas, S.A." ha passat a tenir la titularitat de totes les llicències que hagués ostentat "Hormigones Uniland, SL" o "Formigons Vilafranca, SL" amb anterioritat a l'esmentada fusió, i sol·licita a l'Ajuntament que prengui nota d'aquesta subrogació i l'obtenció de la llicència ambiental de la planta de formigó de Gandesa.

La promotora aporta informe favorable en matèria de medi ambient realitzat per l'empresa "Dekra Ambio, SAU" que ha realitzat el control ambiental de l'activitat, amb codi d'identificació núm. 5503.18LL, corresponent al control periòdic de data 12/12/2017, Codi d'Actuació 42748.

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Vint-i-sisena de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre estades en establiments turístics, les activitats existents incloses en l'annex II de la Llei 20/2009 que disposin de llicència municipal d'activitats classificades per a desenvolupar llur activitat actual, atorgada d'acord amb el règim vigent abans de l'entrada en vigor de la Llei 3/1998, no s'han de sotmetre al procés d'adequació que establia la Llei 4/2004. El règim de controls periòdics d'aquestes activitats és el que estableix la Llei 20/2009 i ha d'abastar la comprovació del compliment dels requisits de la normativa ambiental sectorial que els són aplicables. Aquests controls s'han d'iniciar l'any 2013.

Segons l'informe emès pel Tècnic municipal, l'activitat en qüestió disposa de llicència municipal d'activitat si bé no va finalitzar l'adequació a la Llei 20/2009 ni a l'anterior Llei 3/1998 per obtenir llicència ambiental; actualment és una activitat inclosa a l'annex II, 4.2 (*fabricació de formigó i/o elements de formigó, guix i ciment*) de la Llei 20/2009, de 4 de setembre, de prevenció i control de les activitats, i ha efectuat un control periòdic per una entitat de control degudament autoritzada, la qual cosa és suficient per adequar-se a la Llei 20/2009, de 4 de setembre, abans esmentada.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i de conformitat amb el que estableix la Llei 5/2012, de 20 de març, abans esmentada i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Cementos Portland Valderrivas, S.A.", amb CIF núm. A31000268, llicència ambiental per adequació i canvi de nom de l'activitat de fabricació de formigó en massa mitjançant la instal·lació d'una central mòbil de formigó a la Parcel·la 49 del Polígon 22, PK 800,1 de la Ctra. N-420, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 24/2017, amb les condicions següents:

1. S'hauran de complir les condicions imposades en el control ambiental de l'activitat.

2 S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió (Exp. d'activitat 8/1991).

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■2.-Sol·licitud del Sr. Shuyong Wu, de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat, (Exp. 2/2018).

El Sr. Shuyong Wu ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat del bar-restaurant emplaçat a la plaça del Comerç, 11, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 128,05 m², tots en planta baixa d'un edifici existent amb ús residencial, amb un aforament màxim de 63 persones. Té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex IV (*Activitats que, en el supòsit de no subjecció al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles i les activitats recreatives, resten subjectes al règim de llicència ambiental establert pel títol III d'aquesta llei*), a) Activitats recreatives.

Segons l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives -que regula dita activitat-, aquesta resta subjecta a comunicació prèvia, atès que es tracta d'un establiment obert al públic d'activitat de restauració amb un aforament autoritzat de fins a 150 persones.

Per altra part, ni per la seva superfície (<500 m²) ni pel seu aforament (<500 persones), l'activitat no està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, l'activitat en qüestió no està sotmesa a control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi l'activitat de bar, restaurant o similar és compatible urbanísticament a la zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1C, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa modificada.

La llicència consta actualment a nom de la societat civil privada "Gran Plaça, SCP", integrada pels Srs. Yoendris García Zayas i Aylén Cruz Camacho, integrants atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 6 de març de 2014, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 2/2014 en els termes establerts per la normativa aplicable.

Els actuals titulars de la llicència han manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor del Sr. Shuyong Wu.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Shuyong Wu, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència d'activitat del bar-restaurant emplaçat a la plaça del Comerç, núm. 11, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient 2/2018, amb la condició següent:

1. L'aforament màxim del local serà de 63 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

3.-Sol·licitud del Sr. Marc Vidal Balart (Exp. 3/2018).

El Sr. Marc Vidal Balart ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de magatzem de vi embotellat, als baixos de l'immoble d'ús residencial existent en sòl urbà, al carrer Trenta-dos, núm. 6 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4679316BF8447H0001PE, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 129,60 m² i útil de 110,00 m² i un aforament màxim de 2 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície (<500 m²) ni pel seu aforament (2), l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, sent una indústria del tipus Av, amb un nivell intrínsec de risc baix. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 2, sotmesa a règim de comunicació (Epígraf G-471).

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1B), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en pati d'illa, i en la que l'ús de celler és compatible urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Marc Vidal Balart, llicència municipal per a una activitat de magatzem de vi embotellat, als baixos de l'immoble d'ús residencial existent en sòl urbà, al carrer Trenta-dos, núm. 6 de Gandesa,

de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 3/2018 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 2 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'haurà d'aportar a l'Ajuntament certificació final de l'activitat i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■4.-Sol·licitud de l'empresa "Freshly Cosmètics, SL" (Exp. 4/2018).

"L'empresa "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat d'empaquetat i expedició de productes cosmètics naturals per comerç al detall fora de l'establiment (per correspondència i per Internet), a l'immoble d'ús industrial existent en sòl urbà, al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·la 37, TM de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 5979519BF8468A0001AA, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 633,98 m² i útil de 581,03 m², distribuïda en accés, despatx, banys, sala d'embalatge i magatzem, amb un aforament màxim de 8 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 2, sotmesa a règim de comunicació (Epígraf G-479 comerç al detall fora d'establiments).

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ús industrial, Polígon Industrial "la Plana", indústria entre mitgeres, i en la que els usos industrials i comercials són compatibles urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència municipal per a una activitat d'empaquetat i expedició de productes cosmètics naturals per venda al detall fora de l'establiment, a l'immoble d'ús industrial existent en sòl urbà, al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·la 37, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 4/2018 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 8 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà aportar a l'Ajuntament certificat final de l'activitat i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

5.-Sol·licitud de llicència d'activitat d'AIC, SCP, Exp. 5/2018.-

La Societat Civil Privada "AIC, SCP", amb CIF núm. J-55717334, integrada pels Srs. Àlex Escarihuela Queixalós i Ivaylo Krasimirov Ivanov, ha sol·licitat llicència municipal per canvi de nom i legalització d'una activitat de bar musical al local existent als baixos de l'immoble d'ús residencial situat al c. Miquel Puey, 1, cantonada av. València, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4979204BF8447H0001HE, segons consta a l'expedient a dalt referenciat (5/2018).

El local on es desenvolupa l'activitat té una superfície útil de 101,27 m², distribuïts en planta baixa (43,55 m² bar musical) i planta primera (57,72 m² bar musical, escala, 2 lavabos i distribuïdor), amb un aforament de 77 persones.

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex IV (*Activitats que, en el supòsit de no subjecció al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles i les activitats recreatives, resten subjectes al règim de llicència ambiental establert pel títol III d'aquesta llei*), a) activitats recreatives: 1. Bar musical.

Segons l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives -que regula dita activitat-, aquesta resta subjecta a comunicació prèvia, atès que es tracta d'una activitat recreativa, bar musical, amb un aforament autoritzat inferior a 150 persones.

Per altra part, ni per la seva superfície (<500 m²) ni pel seu aforament (<500 persones), l'activitat no està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, l'activitat en qüestió no està sotmesa a control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està emplaçada en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa, i en la que els usos de bar, restaurant i similars, són compatibles urbanísticament.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 124, 125 i Annex 1 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Societat Civil Privada "AIC, SCP", amb CIF núm. J-55717334, integrada pels Srs. Àlex Escarihuela Queixalós i Ivaylo Krasimirov Ivanov, llicència municipal per canvi de nom i legalització d'una activitat de bar musical al local existent als baixos de l'immoble d'ús residencial situat al c. Miquel Puey, 1, cantonada av. València, de Gandesa, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del bar serà de 77 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat per verificar que compleix amb el projecte d'activitat aportat.
4. L'horari de funcionament de l'activitat serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

6.-Sol·licitud de la Sra. Cristina Giménez Clua (Exp. 6/2018).

La Sra. Cristina Giménez Clua ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de comerç al detall d'articles per a festes, al local situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. València, 7 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4979324BF8448B0001IS, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 53 m², distribuïda en exposició, atenció al client, bany i magatzem, amb un aforament màxim de 25 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 1, sotmesa a règim de declaració responsable (Epígraf G-4778, comerç al detall d'altres articles en establiments iguals o menors de 120 m²).

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), en la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada, i en la que l'ús comercial és compatible urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Cristina Giménez Clua llicència municipal per a una activitat de comerç al detall d'articles per a festes, al local situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. València, 7 de Gandesa de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 6/2018 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 25 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

7.-Sol·licitud de llicència d'activitat de la Sra. Maricica Tupu, Exp. 8/2018.-

La Sra. Maricica Tupu ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de bar al local existent als baixos de l'immoble d'ús residencial situat a l'av. Catalunya, 8 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4981825BF8448B0001OS, segons consta a l'expedient a dalt referenciat (8/2018).

El local on es desenvolupa l'activitat té una superfície construïda de 155 m² i útil de 147,27 m², distribuïda en zona de barra, zona de bar, rebost, cuina, traster, zona de caldera i banys, amb un aforament de 49 persones (39 persones en zona de bar i 10 persones en zona restant).

La Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex IV (*Activitats que, en el supòsit de no subjecció al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles i les activitats recreatives, resten subjectes al règim de llicència ambiental establert pel títol III d'aquesta llei*).

Segons l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives -que regula dita activitat-, aquesta resta subjecta a comunicació prèvia, atès que es tracta d'un establiment de restauració obert al públic, amb un aforament autoritzat inferior a 150 persones.

Per altra part, ni per la seva superfície (<500 m²) ni pel seu aforament (<500 persones), l'activitat no està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, l'activitat en qüestió no està sotmesa a control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està emplaçada en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1B), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en pati d'illa, i en la que els usos de bar, restaurant i similars, són compatibles urbanísticament.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 124 i 125 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Maricica Tupu llicència municipal per a una activitat de bar al local existent als baixos de l'immoble d'ús residencial situat a l'av. Catalunya, 8 de Gandesa, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del bar serà de 49 persones (39 persones en zona de bar i 10 persones en zona restant).
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. S'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat per verificar que compleix amb el projecte d'activitat aportat.
4. L'horari de funcionament de l'activitat serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol.licituds de llicència municipal per a la tinença de gossos perillosos.

■ Sol·licitud de la Sra. ALI, de llicència municipal per la tinença i conducció d'un gos de raça perillosa, Exp. núm. 02/2017.

La Sra. ALI ha sol·licitat llicència administrativa per a la tinença i conducció d'un gos de raça "American Pit Bull Terrier", aportant a l'Ajuntament la documentació legalment exigida, la qual obra a l'expedient de la seva raó, núm. 2/2017.

La Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, regula la tinença d'aquests animals a fi de garantir la seguretat dels ciutadans i la dels altres animals. Per altra part, la Llei 50/1999, de 23 de desembre, estableix el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

El Reial Decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999 abans esmentada, atorga la consideració de gossos potencialment perillosos els que pertanyin a les races relacionades a l'annex 1, entre les quals hi ha la raça dels gossos "American Pit Bull Terrier". Aquest precepte estableix tanmateix els requisits mínims necessaris per obtenir la llicència administrativa que habilita les persones que en són titulars per a la tinença d'animals potencialment perillosos i fixa les mesures mínimes de seguretat exigibles per a la seva tinença.

Per altra part, el Decret 170/2002, d'11 de juny, del Conseller de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, dicta normes relatives al règim jurídic de la tinença de gossos potencialment perillosos, aplicables a Catalunya.

Atès que la peticionària de la llicència ha aportat a l'Ajuntament la documentació que acredita que compleix els requisits establerts a l'article 3er. del Decret 170/2002, d'11 de juny, abans esmentat i a la resta de preceptes legals que també són aplicables;

Havent-se comprovat que el gos objecte de llicència consta inscrit en el Registre d'Animals de Companyia;

Atès que és competència de l'Ajuntament atorgar en el seu cas, la llicència administrativa per a la tinença de gossos potencialment perillosos censats en el municipi, segons estableix el Decret 328/1998, de 24 de desembre, pel qual es regula la identificació i el registre d'animals de companyia;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. ALI, amb NIE núm. X-6795011-Y, llicència administrativa per a la tinença d'un gos de raça "*American Pit Bull Terrier*", nascut en data 07/06/2014, mascle, de nom Jack, identificat amb el microxip núm. 941000021071805, inscrit en el Registre Censal d'Animals de Companyia amb el núm. R000585263.

SEGON: Determinar que la present llicència es registra a l'Ajuntament amb el núm. 2/2017 i serà vàlida fins el dia 17/07/2023, podent ser renovada per períodes successius d'igual durada.

TERCER: Determinar tanmateix que la llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers i que aquesta no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els seus titulars en l'exercici de llurs activitats.

QUART: Determinar que la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualssevol dels requisits exigits per a la seva obtenció i que haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació de les dades que consten a la llicència en el termini de 15 dies, comptats des de la data en què es produeixin.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència atorgada, de conformitat amb l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes escaients.

13) Aprovació si s'escau, de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Benissanet i Gadesa.

Feta avinent l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Benissanet i de Gadesa, formalitzada en data 2 de maig de 2018, per part de representants dels Ajuntaments de Benissanet i Gadesa, de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, respectivament, en la qual, un cop desenvolupades les operacions de replantejament de la línia de terme, es posa de manifest que les parts accepten les coordenades UTM reals de les fites primera F-1 (coordenades UTM ETRS89 31N: X:290117,2 i Y: 4548414,0) i segona F-2 (coordenades UTM ETRS89 31N: X: 289922,2 i Y:4548787,8), segons document de Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Benissanet i de Gadesa, F-1 a F-2, de 28 de juliol de 2008; elaborat per la Direcció General d'Administració Local i l'Institut Cartogràfic de Catalunya;

De conformitat amb el que estableix l'article 31.3 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT i en tot cas amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de Regidors Municipals;

PRIMER: Aprovar l'acta de les operacions de delimitacions entre els termes municipals de Benissanet i de Gadesa, formalitzada en data 2 de maig de 2018.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients.

14) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació del Reglament d'ús del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gadesa.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar inicialment la proposta de modificació del Reglament d'ús del Viver d'empreses i Centre Empresarial de Gadesa a fi d'adaptar-lo a les necessitats actuals (*Coworking* i altres).

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM va dir que no havia tingut temps suficient d'estudiar la proposar perquè era bastant densa.

El Sr. Alcalde va dir que es podria passar al pròxim Ple.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat deixar aquest assumpte damunt la taula per a ser considerat en una pròxima sessió plenària.

15) Aprovació si s'escau, del plec de condicions econòmico-administratives que ha de regir l'explotació del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, mitjançant concessió.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar el plec de condicions econòmico-administratives que hauria de regir l'explotació del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, mitjançant la modalitat de concessió, tal com havia acordat el Ple al seu dia.

El Regidor Sr. Miquel Aubà Fleix, del Grup Municipal ApG-AM, va exposar que el termini d'explotació previst (10 anys), li semblava breu perquè s'havia de fer una inversió important per adequar l'alberg a la normativa actual. D'altra va dir que havia trobat a faltar les actuacions a realitzar a càrrec del concessionari i un programa d'execució. Va dir que les condicions imposades per l'ACA podien comportar un problema perquè podia acabar en denúncies. Va manifestar que el menys important era el preu del contracte perquè l'Ajuntament no hi havia de tenir guanys si no que l'important era que s'explotés correctament i que fos un bé per al poble. Va dir també que l'apartat 15è del plec de clàusules s'hauria d'eliminar, perquè en cas de segrest de la concessió, ho hauria d'explotar directament l'ajuntament durant 2 anys.

El Sr. Alcalde va contestar que el problema de l'ACA l'havia de resoldre l'Ajuntament i que les actuacions que s'havien de realitzar eren del voltant d'uns 35.000,00 a 40.000,00€.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'Ajuntament Ple va acordar per unanimitat deixar aquest assumpte damunt la taula per a ser considerat en una pròxima sessió plenària.

16) Aprovació si s'escau, de l'acceptació a la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, d'una finca situada a la Ctra. de Bot, 8, de Gandesa.

En data 28/11/2016 el Sr. Ramon Sabaté Vaqué va presentar un escrit a l'Ajuntament pel qual exposa que és propietari del solar situat a la Ctra. de Bot, 8 de Gandesa, el qual confronta amb dita carretera i el c. Font Vella, tocant el Regall, que té la voluntat de cedir-lo a l'Ajuntament i demana a aquest que accepti la cessió gratuïta de dit solar.

Examinada la documentació aportada, es va constatar que els titulars d'aquest immoble són els Srs. Ramon Sabaté Vaqué i Rosa Martí Borrull, sent necessària també l'autorització d'aquesta darrera per a fer-se efectiva la cessió.

El Ple, en sessió de data 20/12/2016, va acordar incoar expedient per a l'adquisició a títol lucratiu, per part de l'Ajuntament de la finca esmentada i comunicar al peticionari que per a tramitar dit expedient, calia disposar de document acreditatiu de què la cotitular de la finca, també tenia la voluntat d'efectuar-ne la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament.

Mitjançant document de data 19/06/2018, els dos titulars van sol·licitar conjuntament a l'Ajuntament que acceptés la cessió gratuïta de la finca esmentada i que la destinés a vial públic.

De conformitat amb el que disposen els articles 28 a 39 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, l'Ajuntament pot adquirir béns per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis, establint-se que l'adquisició de béns a títol lucratiu no es subjecta a cap restricció i en tot cas, cal d'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del Ple, si hi ha condicions.

Atenent a la proposta del Sr. Alcalde-President;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar la cessió gratuïta de la finca situada a la Ctra. de Bot, 8, de Gandesa, de 235 m2 de superfície i referència cadastral núm. 4578105BF8447H0001WE, efectuada pels Srs. Ramon Sabaté Vaqué i Rosa Martí Borrull en favor de l'Ajuntament, a fi de destinar-la a vial públic.

SEGON: Elevar dita cessió a escriptura pública davant Notari i efectuar posteriorment la inscripció registral.

TERCER. Inscriure la cessió a l'Inventari de Béns Municipals.

Assumptes diversos:

17) Assumptes de l'Alcaldia.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar l'inici del torn de precis i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

La Regidora Sra. Montserrat Mateu Amades, del Grup Municipal ApG-AM, va preguntar al Sr. Alcalde si ja funcionava la planta d'osmosi.

El Sr. Alcalde va confirmar que ja havia entrat en funcionament i que si volia, un dia podien anar a veure-la.

No hi va haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió plenària a les 23:35h de la data al començament assenyalada.

Gandesa, disset de juliol de dos mil divuit.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.