

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA 17 DE FEBRER DE 2011.**

---

A Gandesa, sent tres quarts de deu del vespre del dia 17 de febrer de 2011, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que es relacionen a continuació, convocats prèviament per l'Alcaldia, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

- Sra. Inés Piqué Gabriel.
- Sr. Manel Vidal Salvadó.
- Sr. Ramon Lluís Vidal.
- Sr. Mateu Aubà Galano
- Sr. Pere Royo Pedrola.
- Sr. Carles Luz Muñoz.
- Sr. Carles Llarch Amposta
- Sra. Encarnación García Jurado.
- Sr. Joaquin Pedrola Garde.
- Sra. Joana Jornet Tomàs

Assisteix a l'acte la Sra. Iolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumptes de caràcter general:**

- 1) **Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 16 de desembre de 2010.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 16 de desembre de 2010;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament Ple en data 16 de desembre de 2010, sense esmenes de cap tipus.

A continuació, per raó del públic assistent, el Sr. Alcalde va proposar alterar l'ordre dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, passant del núm. 1 als núm. 19 i 20 i el tractament d'un assumpte urgent.

L'Ajuntament Ple va acceptar la modificació proposada.

### **Assumptes Diversos:**

#### **19) Moció del Grup Municipal APG-FIC en relació a promoure la custòdia compartida dels fills com a règim preferent en els supòsits de separació o divorci.**

Feta avinent la moció que el Grup Municipal APG-FIC presenta al Ple de la Corporació sobre l'assumpte de referència, la qual és del següent tenor literal:

#### ***“Promoure la custòdia compartida dels fills com a règim preferent en els supòsits de separació o divorci”***

*La preocupació per la protecció del menor i de la família ha estat una constant en les democràcies més desenvolupades. Aquest principi es reconeix a l'article 39 de la Constitució Espanyola, a on s'assenyala la necessitat d'adoptar polítiques que garanteixin la protecció de les relacions familiars. Així com la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, recull que el principi d'igualtat de tracte entre dones i homes suposa l'absència de tota discriminació, directa o indirecta, per raons de sexe, i especialment, les derivades de la maternitat, l'assumpció d'obligacions familiars i l'estat civil.*

*A Espanya es produeixen anualment més de 100.000 ruptures de parella, a aquestes ruptures els que pateixen i pitjor ho passen són en tots els casos els fills. Gandesa, no és una excepció en aquest sentit, ja que a la nostra població comptem amb famílies que pateixen les conseqüències de no tenir una custòdia compartida en cas de divorci. La concessió de la guarda i custòdia amb caràcter general a favor d'un dels dos progenitors, va en contra de l'interès superior del menor, essent a l'hora injust amb els pares i mares per raons d'igualtat de deures i obligacions amb respecte als menors, desequilibres de temps de dedicació vers als mateixos i desequilibris vers als adults per tal de poder refer les seves respectives vides a nivells personal i particular. Però alhora també és injust cara a la figura dels avis i tota la resta de membres que integren l'estructura familiar paterna atorgant-los la condició de visitants. Alhora, s'han de prendre mesures per a que els homes s'impliquin activament a l'educació, cura i criança en igualtat de condicions.*

*En Països europeus més avançats com Alemanya, França, Regne Unit o Itàlia, la llei recomana que els jutges acordin la custòdia compartida dels fills en el cas de que el matrimoni no hagi arribat a un acord alhora de produir-se aquest trencament matrimonial. La custòdia compartida és la situació legal mitjançant la qual, en cas de separació matrimonial o divorci, ambdós progenitors exerceixen*

*la custòdia legal dels seus fills menors d'edat, en igualtat de condicions i de drets sobre els mateixos.*

*A Catalunya, aquesta qüestió es regulada actualment pel Títol III del Codi de Família, Llei 9/1998, del 23 de juliol, al qual s'estipula un règim de visites per als progenitors no custodis per causes de no acords previs, i que a l'actualitat el Ministeri Fiscal sempre aposta per la guarda i custòdia materna. I en breu, amb el Llibre II del Codi Civil Català, aquesta situació estarà regulada pel Capítol III, Capítol IV per a parelles estables, en el qual, novament no s'adopta la Custòdia Compartida coma sistema de guarda i custòdia preferent en els casos de separació i divorci (avalada l'afirmació amb el document adjunt redactat pel Síndic de Greuges de data 25 d'octubre de 2010 i número de registre de sortida S-29487/2010), caient novament en el fet que a defecte d'acord entre els progenitors, la custòdia del menor estarà a decisió del Jutge o Jutgessa en funció dels plans de parentabilitat presentats per ambdós progenitors.*

*Establir la preferència en la Custòdia Compartida, com es fa als països europeus més avançats, afavoreix l'interès superior dels fills, promou l'igualtat entre els progenitors i redueix els litigis, donat que l'atorgament de la custòdia a un sol d'ells, en moltes ocasions, incrementa els conflictes, degut a la desigualtat que es genera en l'àmbit de les relacions amb els fills i alhora suposa adaptar la legislació catalana a les Recomanacions del Consell de Ministres responsables d'Afers de Família dels Estats Membres de la Unió Europea en el seu punt 5 del REC (2006) 19 del 13 de desembre de 2006.*

*La custòdia compartida és una evolució dins d'un sistema democràtic modern. Les seves conseqüències són beneficioses des de tots els seus punts de vista. Es garanteix que els fills mantinguin una relació equilibrada i continuada amb ambdós progenitors, amb una major implicació dels homes en l'àmbit familiar i es permet el desenvolupament professional de la dona.*

*Agraïm els esforços realitzats en però del benestar del menor a les Associacions i Plataformes de Ciutadans Catalans i d'arreu de l'Estat que integren el moviment per la Custòdia Compartida i l'Igualtat, els quals han col·laborat i ens han ajudat a l'elaboració d'aquesta moció i en particular a les associacions APFS Tarragona, Tarragona per la Custòdia Compartida i Independents d'aquest moviment social a les Terres de l'Ebre.*

*Per tot això:*

*Proposem que l'Ajuntament de Gandesa insti la Govern Català en particular, resta de Govern Autònomic amb competència en dret de Família i Govern Central a adoptar les oportuns modificacions legislatives amb l'objectiu de considerar la Custòdia Compartida com a règim preferent que adoptarà el jutge o jutgessa en els casos de separació o divorci, en pro dels interessos dels fills menors, tal i com el passat dia 20 de maig de 2010 varen aprovar en Ple les Corts Generals d'Aragó”.*

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar íntegrament la moció abans transcrita.

SEGON: Donar trasllat del present acord als organismes competents per al seu coneixement i als efectes escaients.

**20) Moció del Grup Municipal ERC-AM, sobre l'adhesió del municipi de Gandesa als postulats de la Carta d'Aalborg, de les ciutats i viles europees cap a la sostenibilitat.**

Feta avinent la moció que el Grup Municipal ERC-AM presenta al Ple de la Corporació sobre l'assumpte de referència, la qual és del següent tenor literal:

*-En l'actualitat, el nostre model de vida és origen de moltes problemàtiques i desequilibris locals i globals. Per aquest motiu, l'actuació en l'àmbit global és imprescindible. En aquest sentit, el 27 de maig de 1994, els participants a la Conferència Europea sobre les Ciutats Sostenibles, celebrada a Aalborg (Dinamarca), van consensuar i aprovar la Carta de Ciutats i Viles Europees cap a la Sostenibilitat (Carta d'Aalborg). En ella s'hi recullen els compromisos de les ciutats per a garantir un desenvolupament social i econòmic de llurs ciutadans i ciutadanes, sense exclusions i respectuosos per l'entorn natural i urbà.*

*Són moltes les ciutats que ja avancen cap a la sostenibilitat, amb inici de la seva Agenda 21 Local i l'execució de les accions recollides al Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat.*

*Nosaltres, com a responsables del municipi de Gandesa, perquè som conscients que les problemàtiques globals tenen també origen en la nostra actuació local, ens comprometem a dinamitzar la participació i a treballar amb tots els sectors de la nostra comunitat (ciutadans, empreses i grups d'interès) per avançar cap a la sostenibilitat en la gestió i estratègies locals. Ens comprometem a cercar i implementar polítiques que es basin en aconseguir la justícia social i el desenvolupament econòmic amb el respecte pel medi natural i urbà, essent conscients que cal satisfer les necessitats tant de les generacions presents com de les generacions futures.*

*Amb l'adhesió a aquesta carta i a la Campanya Europea de Ciutats i Viles Sostenibles, entrem en l'Agenda 21, la qual comença per la fase documental i la posterior aprovació del Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat.*

*Es proposa al Ple el següents acords:*

1. *Adherir-se als principis de la Carta de Ciutats i Viles Europees cap a la Sostenibilitat, més coneguda com a Carta d'Aalborg, i a la Campanya Europea de Ciutats i Viles Sostenibles.*

2. *Assumir el compromís inicial de dur a terme l'Agenda 21 Local i sol·licitar l'ajut de les institucions corresponents per a la seva elaboració, així com per a la redacció del corresponent Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat.*

*Assumir el compromís d'aprovar, posteriorment, el Pla d'Acció Local cap a la Sostenibilitat resultant i donar-hi compliment.*

3. *Trametre aquest acord a la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural del Govern de la Generalitat de Catalunya, Departament de Medi Ambient de la Diputació de Tarragona, al Ministerio de Medio Ambiente de l'Estat Espanyol i al Departament corresponent de la Unió Europea.*

4. *Facultar el ballet perquè, en nom de la corporació, pugui signar els documents que siguin adients.-"*

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar íntegrament la moció anteriorment transcrita.

SEGON: Donar trasllat del present acord als organismes competents per al seu coneixement i als efectes escaients.

***Assumptes urgents no inclosos a l'ordre del dia, considerats urgents per la Corporació Municipal:***

**A) Moció del Grup Municipal PSC-PM, sobre el nou hospital públic per a les Terres de l'Ebre.**

Feta avinent la moció que el Grup Municipal ERC-AM presenta al Ple de la Corporació sobre l'assumpte de referència, la qual és del següent tenor literal:

*"L'any 2006, la Consellera Salut de la Generalitat de Catalunya va anunciar la construcció d'un nou hospital públic per a les Terres de l'Ebre, que ha de substituir a l'Hospital Verge de la Cinta. Aquesta proposa es deu a la situació de saturació de l'espai destinat a aparcaments, a la pràctica impossibilitat de continuar amb l'ampliació dels serveis, enmig d'una zona d'especial protecció patrimonial i a la dificultat dels accessos. L'hospital s'ha d'ubicar als terrenys destinats a equipaments públics del Pla Parcial de la Farinera de Tortosa. Des d'aleshores ençà, s'han fet una sèrie de passos previs a l'encàrrec del projecte, com ara la convocatòria d'un concurs d'idees per seleccionar l'equip redactor, el resultat del qual es va presentar públicament, i la constitució d'un*

*consorci entre els ajuntaments de Tortosa, Reus i Amposta per facilitar-ne el finançament amb el d'altres projectes, que afecten a aquests tres municipis.*

*Per això, elevem al Ple la següent proposta d'acord:*

*1. L'Ajuntament de Gandesa posa de manifest la urgent necessitat que les Terres de l'Ebre disposin d'un nou hospital públic de referència, que substitueixi a l'Hospital Verge de la Cinta.*

*2. És necessari continuar les actuacions iniciades per l'anterior govern de la Generalitat, destinades a la construcció del nou hospital als terrenys del Pla Parcial de la Farinera de Tortosa.*

*3. Comunicar aquests acords al Govern de la Generalitat de Catalunya.*

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar la urgència d'aquest assumpte i la seva inclusió a l'ordre del dia.

SEGON: Aprovar la moció anteriorment transcrita.

TERCER: Donar trasllat dels presents acords al Govern de la Generalitat de Catalunya i als Grups Parlamentaris del Parlament de Catalunya.

Tot seguit el Sr. Alcalde-President va disposar el tractament de la resta d'assumptes inclosos a l'ordre del dia reprenent l'ordre establert a la convocatòria.

## **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Comunicació tramesa per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 10.02.2011, per la qual es fa pública la resolució d'aprovació de la llista d'adjudicatari del procés d'adjudicació dels 36 habitatges de lloguer amb opció de compra, de la promoció "Povet de la Plana", al municipi de Gandesa.

b) Comunicació tramesa per l'Institut Nacional d'Estadística en data 28.12.2010, en relació a la xifra oficial de població del municipi en data 1.01.2010, que és de 3.222 habitants.

- c) Escrit de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat, rebut en data 23.12.2010, sobre tramesa d'un exemplar de la enciclopèdia "Història de les Terres de l'Ebre", editada per la Fundació Il·lervània Futur.
- d) Escrit de la Direcció General de Política Energètica i Mines, rebut en data 28.01.2011, sobre la resolució d'establiment del primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2011, segons l'Ordre de 13.07.1998, en benefici dels municipis definits com afectats per la instal·lació de la Central Nuclear d'Ascó.
- e) Escrit de l'Empresa Nacional de Residus Radioactius, S.A., rebut en data 11.02.2011, comunicant que s'ha transferit a l'Ajuntament l'import de 6.172,96€, corresponent al primer pagament a compte de les assignacions corresponents a l'any 2011, per import equivalent a la meitat del terme fix de 2011.
- f) Escrit de la Direcció General d'Energia i Mines de la Generalitat, rebut en data 28.12.2010, comunicant que s'ha atorgat una subvenció de 35.000,00€ per a l'actuació "Alimentació de la depuradora d'osmosi a Gandesa".
- g) Escrit de Base, Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, rebut en data 29.12.2010, comunicant que el premi de cobrança queda establert a l'inici del 2011 en el 3,75%.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades en els butlletins oficials.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins la data d'avui, segons la relació següent:

-Resolució núm. 235/2010, de data 30.11.10, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres d'Arranjaments parcials al Palau del Castellà, fase 2ª, que executa l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 12.837,72€.

-Resolució núm. 236/2010, de data 14.12.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.558,54€.

-Resolució núm. 237/2010, de data 16.12.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 212,40€.

-Resolució núm. 238/2010, de data 17.12.2010, d'aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Adequació d'una àrea del parc infantil situat dins de la Unitat d'Actuació 4 de Gandesa", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 14.887,61€.

-Resolució núm. 239/2010, de data 17.12.2010, per la qual es disposa la devolució a l'empresa "Servei Motor F. Puey, SL", de la garantia en metàl·lic que va dipositar a l'Ajuntament per a respondre de les obligacions derivades d'un contracte de subministrament d'un tractor, per haver-la dipositat en aval.

-Resolució núm. 240/2010, de data 17.12.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 9.949,00€, corresponent a la substitució de la caldera de calefacció del Centre Cívic de Gandesa.

-Resolució núm. 241/2010, de data 17.12.2010, d'acceptació de la subvenció d'import 2.520,00€, atorgada per la Direcció General de la Memòria Democràtica, per a finançar parcialment la 6a. edició de les Jornades "Dies de Guerra, Diàlegs de Pau –Fosses Comunes-".

-Resolució núm. 242/2010, de data 17.12.2010, d'acceptació de la subvenció d'import 540,00€, atorgada pel Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona per a l'edició de material informàtic i l'edició de material gràfic de promoció turística del municipi.

-Resolució núm. 243/2010, de data 17.12.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 1 de les obres d'Arranjament d'una part de la vorera de l'av. Franquet", executades per l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 20.711,95€.

-Resolució núm. 244/2010, de data 17.12.2010, d'acceptació de la subvenció d'import 1.925,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona, per a l'emissora municipal "Ràdio Gandesa", exercici 2010.

-Resolució núm. 245/2010, de data 17.12.2010, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns 26, APC T-10234, el dia 19.12.2010.

-Resolució núm. 246/2010, de data 17.12.2010, per la qual es declara deserta, per manca de licitadors, la subhasta pública convocada per l'Ajuntament, mitjançant procediment obert, per l'adjudicació del contracte d'aprofitament



cinègic a la Forest Comuns CUP 26, TM de Gandesa, temporades 2010/2011.

-Resolució núm. 247/2010, de data 20.12.2010, per la qual s'adjudica el contracte d'execució de les obres d'Adequació d'una àrea del parc infantil situat dins de la UA-4 de Gandesa" a l'empresa contractista "Construccions Jaén Vallés, SL" per l'import de 14.887,29€.

-Resolució núm. 248/2010, de data 20.12.2010, per la qual s'adjudica el contracte per l'aprofitament de caça a la Forest CUP 26, TM de Gandesa, temporades 2010/2011 al Sr. David Rodríguez Zamora pel preu de taxació de 3.000,00€.

-Resolució núm. 249/2010, de data 22.12.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 567,58€.

-Resolució núm. 250/2010, de data 22.12.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 186,48€.

-Resolució núm. 251/2010, de data 22.12.2010, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 788,58€.

-Resolució núm. 252/2010, de data 22.12.2010, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 4.007,22€.

-Resolució núm. 253/2010, de data 23.12.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 6 de les obres d'Acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals", que executa l'empresa contractista "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 80.297,02€.

-Resolució núm. 254/2010, de data 23.12.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població", que executa l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 125.664,15€.

-Resolució núm. 255/2010, de data 23.12.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 11 de les obres de "Construcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta a Gandesa", que executa l'empresa contractista "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 25.110,14€.

-Resolució núm. 256/2010, de data 23.12.2010, d'autorització d'ampliació en 1 hora l'horari de tancament dels bars musicals i discoteques del municipi, durant el dies 24 a 26 de desembre de 2010.

-Resolució núm. 257/2010, de data 27.12.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 7 de les obres d'Acondicionament de l'edifici de les Escoles

Velles per a equipaments culturals”, que executa l’empresa contractista “Construccions Jaén Vallés, SL” i d’import 42.215,56€

-Resolució núm. 258/2010, de data 28.12.2010, per la qual s’aprova la memòria tècnica valorada redactada per l’enginyer industrial Sr. Jaume Valls Solé, de les obres d’adequació de la il·luminació exterior, de 16.216,26€ de pressupost i es sol·licita al Departament de Medi Ambient de la Generalitat una subvenció per a finançar dita actuació.

-Resolució núm. 259/2010, de data 29.12.2010, per la qual es disposa la devolució a l’empresa “Subministres Sant Jordi, SL” de l’import de 299,24€ que ha pagat de més a l’Ajuntament per l’IVTM del vehicle T-44040-VE, anys 2007 a 2010 i s’esmena l’errada per a l’any 2011 i successius.

-Resolució núm. 260/2010, de data 29.12.2010, d’acceptació de la subvenció de 540,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona, per l’actuació del Grup Xaranga Suc d’Anguila, amb l’espectacle “Cercavila”, efectuat el dia 5.09.2010.

-Resolució núm. 261/2010, de data 29.12.2010, d’acceptació de la subvenció de 750,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona, per l’actuació del Grup de Diablers i Grallers l’Ull de Bou, amb l’espectacle “Correfoc”, efectuat el dia 7.09.2010.

-Resolució núm. 262/2010, de data 29.12.2010, d’acceptació de la subvenció d’import 1.080,00€, atorgada per la Diputació de Tarragona, per l’actuació de la Banda Municipal de Música de Paüls, amb l’espectacle “Concerts, passacarrers”, efectuat a Gandesa el dia 5.09.2010.

-Resolució núm. 263/2010, de data 30.12.2010, per la qual es declara la caducitat de les inscripcions en el Padró Municipal d’Habitants dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent que es relacionen a l’annex de la mateixa resolució.

-Resolució núm. 264/2010, de data 30.12.2010, d’aprovació de la certificació d’obres núm. 1 de les obres d’Arranjament per a pas de vianants i zona d’aparcaments d’un tram de la Rambla Democràcia a Gandesa, fase 3a”, que executa l’empresa contractista “Construccions Anna 2005, SL” i d’import 14.673,89€.

-Resolució núm. 265/2010, de data 30.12.2010, d’aprovació i ordenació del pagament d’una factura d’import 1.051,38€.

-Resolució núm. 266/2010, de data 30.12.2010, d’aprovació i ordenació del pagament d’una factura d’import 4.672,80€.

-Resolució núm. 267/2010, de data 30.12.2010, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 45.000,00€, corresponents a les inversions incloses en el PEIM (Manteniment) de la Diputació de Tarragona, any 2010.

-Resolució núm. 268/2010, de data 31.12.2010, d'atorgament a personal municipal, de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre de 2010.

-Resolució núm. 269/2010, de data 31.12.2010, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 8 de les obres d'Acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals", que executa l'empresa contractista "Construccions Jaén Vallés, SL" i d'import 66.431,58€.

-Resolució núm. 1/2011, de data 5.01.2011, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns núm. 26, el dia 9 de gener de 2011.

-Resolució núm. 2/2011, de data 10.01.2011, d'aprovació i ordenació de la devolució al Servei d'Ocupació de Catalunya de la part de subvenció cobrada i no gastada en el Pla d'Ocupació 2009/2010, que és de 99,64€.

-Resolució núm. 3/2011, de data 10.01.2011, d'atorgament a la Sra. Elena Salaet Cervera, de llicència urbanística per a rehabilitar un edifici entre mitgeres existents al c. Miravet, núm. 13 de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 166/2010.

-Resolució núm. 4/2011, de data 13.01.2011, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns núm. 26, el dia 16 de gener de 2011.

-Resolució núm. 5/2011, de data 13.01.2011, d'atorgament a personal municipal de gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el 4rt. trimestre de 2010.

-Resolució núm. 6/2011, de data 17.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament d'una nota de despeses per import de 27,14€.

-Resolució núm. 7/2011, de data 17.01.2011, per la qual es convoca al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió pública el dia 19 de gener de 2011, per a la designació dels membres de la Mesa Electoral que haurà d'actuar el dia 20 de febrer de 2011 amb motiu de la celebració d'Eleccions a Cambres Agràries de Catalunya.

-Resolució núm. 8/2011, de data 18.01.2011, d'atorgament d'una bestreta de 150,00€ al treballador J.A. Martín Gil (personal laboral Pla d'Ocupació), a compte de la nòmina del mes de gener de 2011.

-Resolució núm. 9/2011, de data 18.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 55,35€.

-Resolució núm. 10/2011, de data 19.02.2011, d'atorgament a personal municipal, de gratificació econòmica per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant l'any 2010.

-Resolució núm. 11/2011, de data 20.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 9.773,00€, corresponent al Programa de Festes Majors 2010.

-Resolució núm. 12/2011, de data 20.01.2011, per la qual s'atorga a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar dins la Forest Comuns núm. 26, el dia 23 de gener de 2011.

-Resolució núm. 13/2011, de data 24.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 366,25€.

-Resolució núm. 14/2011, de data 24.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 4.007,22€.

-Resolució núm. 15/2011, de data 24.01.2011, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 3 i darrera, de les obres de "Reforma de l'enllumenat públic exterior d'un sector de la població de Gandesa", que executa l'empresa "Construccions Anna 2005, SL" i d'import 62.861,38€.

-Resolució núm. 16/2011, de data 24.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 158,81€.

-Resolució núm. 17/2011, de data 24.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 617,14€.

-Resolució núm. 18/2011, de data 24.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 788,58€.

-Resolució núm. 19/2011, de data 25.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Catalana de l'Aigua d'una liquidació de 778,51€, per sanció imposada a l'Escorxador Municipal, per abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram.

-Resolució núm. 20/2011, de data 26.01.2011, per la qual s'eleva a definitiva l'adjudicació provisional del contracte d'execució de les obres de "Restauració del Cellar Cooperatiu de Gandesa" a favor de l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", per l'import de 352.408,78€, IVA inclòs.

-Resolució núm. 21/2011, de data 28.01.2011, per la qual es disposa l'ingrés a favor de l'Agència Estatal d'Administració Tributària de l'import de 308,25€, en concepte d'embarg de sou i salari del treballador JA Martín Gil, gener 2011, en compliment de la diligència d'embarg 431021310536L.

-Resolució núm. 22/2011, d'atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener 2011.

-Resolució núm. 23/2011, de data 31.01.2011, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.051,38€.

-Resolució núm. 24/2011, de data 3.02.2011, per la qual es disposa la contractació laboral del Sr. Rafel Martínez Álvarez per a efectuar tasques de peó de neteja viària i de recollida domiciliària de la brossa, mitjançant contracte laboral de durada determinada, a jornada sencera i una retribució mensual de 1.178,70€, entre salari base i pagues extres.

-Resolució núm. 25/2011, de data 3.02.2011, d'aprovació de la certificació d'obres núm. 9 de les obres d'Acondicionament de l'edifici de les Escoles Velles per a equipaments culturals", que executa l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL", i d'import 154.145,54€.

-Resolució núm. 26/2011, de data 4.02.2011, d'aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 23.640,00€, corresponent al subministra del vehicle tot terreny destinat a tasques de Protecció Civil, subvencionat per la Direcció General de Protecció Civil, dins del PENTA.

-Resolució núm. 27/2011, de data 4.02.2011, d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, d'import 1.200,00€, per l'actuació del Grup Cultural la Corrandà, efectuada a Gandesa el dia 13.02.2010.

-Resolució núm. 28/2011, de data 9.02.2011, per la qual s'atorga a l'entitat Club de Futbol Gandesa, un segon ajut econòmic de 3.000,00€, destinat a finançar part de les despeses suportades per l'entitat amb motiu de la temporada futbolística 2010-2011, segons justificants aportats.

-Resolució núm. 29/2011, de data 10.02.2011, d'atorgament al treballador Sr. JA Martín Gil, d'una bestreta de 125,00€, a compte de la nòmina del mes de febrer 2011.

-Resolució núm. 30/2011, de data 15.02.2011, de convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 17 de febrer de 2011.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2010.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde-President, va informar que l'expedient de modificació de crèdit núm. 1/2010, que afectava el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 16.12.2010, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 4, de data 7.01.2011 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la informaria esmentada que l'expedient de modificació de crèdit 1/2010 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu, de conformitat amb el que determinen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com el mateix acord plenari de data 16 de desembre de 2010.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

#### **6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2010, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia consignació pressupostària, que afectaven a despeses d'inversió originades bàsicament per actuacions de millora de la Forest Comuns CUP-26, subvencionades per la Direcció General del Medi Natural i proposava al Ple de la Corporació Municipal aprovar un 2ón. expedient de modificació de crèdit, d'import 94.054,00€, que es finançaria nous ingressos no previstos al Pressupost Municipal.

Efectuades les oportunes deliberacions sobre la proposta del Sr. Alcalde;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 21.5 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2010, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a l'import de 94.054,00€ i es finança amb nous o majors ingressos no previstos al pressupost, en els termes següents:

**PARTIDES A SUPLEMENTAR O HABILITAR:**

Núm. Partida	Denominació	Import.
6.61.619.01/1.7	Actuacions de millora de la Forest Comuns CUP 26	94.054,00
SUMA.....		94.054,00
<b><u>TOTAL A SUPLEMENTAR O HABILITAR:.....</u></b>		<b><u>94.054,00</u></b>

**FINANÇAMENT:**

a) *Amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal:*

Núm. Partida	Denominació	Import.
7.75.750.80.08	Subvenció Generalitat. Direcció Gral. del Medi Natural Actuacions de millora de la Forest Comuns CUP 26	94.054,00
<b><u>TOTAL FINANÇAMENT.....</u></b>		<b><u>94.054,00</u></b>

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit aprovat a informació pública durant un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que un cop efectuat aquest tràmit, si no es presenta cap reclamació, l'expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop l'expedient de referència esdevingui aprovat definitivament, trametre'n una còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

**7) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de taxes municipals diverses.**

Padró d'aigua 4-T-2010.

Vist el padró cobradori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua referit al 4rt. trimestre de 2010 i que ascendeix a l'import de 74.060,15€;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar l'inici de la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que estableixen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

**8) Donar compte dels informes de Secretaria-Intervenció sobre obligacions pendents de pagament a 30.09.2010 i a 31.12.2010, respectivament.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va donar compte de l'informe emès en compliment del que estableix la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, sobre obligacions pendents de pagament a 30.09.2010 i a 31.12.2009, respectivament, segons el detall següent:

-A 30.09.2010: 361 factures, per import de 187.902,44€.

-A 31.12.2010: 324 factures, per import de 166.163,44€

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:**

**9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

***Obres menors.***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;



Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a la Sra. Roser Jardí Lliberia llicència urbanística per a substituir el mosaic de la vivenda existent l'av. València, núm. 21, de Gandesa, afectant una superfície aproximada de 5 m<sup>2</sup>, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 4/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructura de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■2. Atorgar a la Sra. Dolores Vidal Lliberia llicència urbanística per a reparar les goteres produïdes a la coberta de l'edifici existent al c. Costumà, núm. 35, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 5/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■3. Atorgar al Sr. José Miguel Samper Tomàs llicència urbanística per a substituir cinc (5) biguetes del segon pis que està sense distribuir de l'edifici existent al c. Nou, núm. 2, de Gandesa, afectant una superfície aproximada de 14 m<sup>2</sup>, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 8/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructura de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

■4. Atorgar a la Sra. Rosa Monné Mauricio llicència urbanística per a reparar els balcons de la façana de l'edifici existent a l'av. València, núm. 23, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 10/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'aconsella que els colors de la façana siguin de la gama dels terrossos o envellits, a fi que l'actuació s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A.

-Caldrà obtenir prèviament el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, per ubicar-se l'immoble on s'han d'efectuar les obres a la travessia de la carretera C-43, de titularitat autonòmica.

■5. Atorgar al Sr. Antoni Tarrés Pradells llicència urbanística per a reparar la façana i l'entrada de la vivenda existent al c. Sant Antoni, núm. 11, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 11/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'aconsella que els colors de la façana siguin de la gama dels terrossos o envellits, a fi que l'actuació s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A.

■6. Atorgar al Sr. Josep Ma. Folqué Redón llicència urbanística per a reformar la cuina i la cambra de bany de la vivenda existent al c. Sant Quintí, núm. 38, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 17/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que les mateixes es refereixen.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de les llicències urbanístiques restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, va acordar amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Mateu Aubà Galano (Grup Mpal. APG-FIC):

PRIMER: Atorgar al Sr. Pere Aubà Vidal llicència urbanística per a substituir la claraboia existent a la coberta de l'edifici emplaçat al c. Miravet, núm. 21, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 7/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi (NSSP), a legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

1. L'actuació a realitzar no afectarà a cap element estructural de l'edifici.
2. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. S'aconsella que els colors de l'estructura de la claraboia siguin de la gama dels terrossos o envellits, a fi que l'actuació s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

**QUART:** Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

**Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1. Atorgar a l'empresa "Fragadis, SL", amb CIF B-43396985, llicència urbanística per a efectuar obres de redistribució de la zona de degustació i bar-cafeteria de l'establiment comercial existent al c. Vilalba, núm. 8, de Gandesa, a fi d'ampliar l'activitat d'autoservei d'alimentació, afectant l'actuació una superfície total de 72,69 m<sup>2</sup>; de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 163/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-Es recomana que la fusteria exterior sigui de color fusta o similar, a fi que l'actuació s'integri en aquesta zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1A, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 150,00€ per a garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

■2. Atorgar al Sr. Nelsol Borràs Gironés, llicència urbanística per a efectuar obres d'adequació d'un local comercial emplaçat al c. Ramon Berenguer IV, 21 de Gandesa, per a destinar-lo a l'activitat de restaurant, afectant l'actuació una superfície útil de 194,44 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 167/2010, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:

-Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de disposar de la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució, contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 120,00€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

■3. Atorgar al Sr. Pedro Fontanet Pradells, autorització per a modificar la llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament Ple de sessió de data 29.10.2008 per a construir un habitatge unifamiliar aïllat d'una (1) planta de 99,95 m<sup>2</sup> de superfície construïda, a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 9 de Gandesa (*avui c. Povet de la Plana, 47*), en el sentit d'augmentar la superfície construïda amb l'addició d'un garatge de 19,87 m<sup>2</sup> de superfície, adossat a la façana lateral dreta de l'habitatge, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 9/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent.

■4. Atorgar a la Sra. Eva Salaet Cervera llicència urbanística per a construir un habitatge unifamiliar, compost de planta baixa (140,24 m<sup>2</sup>) i planta primera (109,26 m<sup>2</sup>), amb una superfície construïda total de 249,50 m<sup>2</sup>, al solar emplaçat al c. Povet de la Plana núm. 57, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 16/2011, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i amb les condicions següents:



-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas ja existents, els promotors sol·licitants hauran d'adreçar-se a Repsol Butano, S.A. abans de començar les obres, a fi de donar compliment al punt 8è. de la ITC 01 Xarxa de Distribució, contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-S'haurà de dipositar a l'Ajuntament una garantia de 249,94€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb les llicències atorgades, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podran invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que les mateixes es refereixen.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de les llicències urbanístiques restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicada en el seu cas, als promotors abans esmentats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Aprovar la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar als promotors que es relacionen a continuació, de conformitat amb el cost real efectiu de les obres realitzades, segons documentació tècnica i certificat final d'obra aportats pels mateixos promotors:

Expedient	Promotor	Emplaçament	Obres	Pressupost inicial	Pressupost final
57/2009	Agrícola Fuster, SL	Pol. 12, parc 120-126 138 TM Gandesa	Construcció Celler	735.936,78	740.405,50

**SETÈ:** Ratificar íntegrament les resolucions de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Expedient	Promotor	Emplaçament	Obres	Resolució Alcaldia	Pressupost
166/2010	Elena Salaet Cervera	C. Miravet, núm. 13. Gandesa	Rehabilitació edifici entre mitgeres	Núm. 3/2011 10.01.2011	146.989,38

### ***Sol·licituds de llicència de primera ocupació:***

#### ***Sol·licitud de la Sra. Ina Waltraud Franke, de llicència de primera ocupació.***

Vista la sol·licitud de la Sra. Ina Waltraud Franke, de llicència de primera ocupació del magatzem emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 23, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 149/2010;

Atès que es tracta d'un magatzem ja existent, construït l'any 1850, de dues (2) plantes, amb una superfície construïda total de 64,00 m<sup>2</sup>;

Atès que s'ha aportat un certificat de solidesa i s'ha constatat que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a la Sra. Ina Waltraud Franke, llicència de primera ocupació del magatzem existent al carrer Méndez Núñez, núm. 23, de Gandesa, que data de l'any 1850, compost de dues (2) plantes, i amb una superfície construïda de 64 m<sup>2</sup>, segons expedient d'obres núm. 149/2010.

**SEGON:** Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licitud del Sr. A. B. M., de llicència de primera ocupació, exp. 164/2010.

Vista la sol·licitud del Sr. A.B.M., de llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, d'una (1) planta construïda, amb una superfície útil interior de 93,53 m<sup>2</sup>, emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 22, *avui, c. Doctor Ferran, 64*, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 164/2010;

Atès que el promotor ha aportat el certificat final d'obra i d'habitabilitat i s'ha constatat que les obres s'han efectuat d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que l'edifici reuneix les condicions per a ser utilitzat;

Atès que el promotor ha presentat així mateix a l'Ajuntament, la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, relativa a l'ús, manteniment i conservació de l'habitatge construït, així com el certificat de compliment del programa de control de qualitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. A.B.M., llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat, d'una (1) planta construïda, amb una superfície útil interior de 93,53 m<sup>2</sup>, emplaçat a la Urbanització Povet de la Plana, parcel·la 22, *avui, c. Doctor Ferran, 64*, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 164/2010.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

### ***Llicències d'agrupació i segregació:***

#### *Sol·licitud de llicència dels Srs. J.E. Prades i Mulet i F. Martínez Sabaté, d'agrupació i segregació de finca urbana.*

Els Srs. José Emilio Prades Mulet i Francisca Martínez Sabaté han sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segreguar un terreny urbà de 1.120,00 m<sup>2</sup> de superfície, de forma trapezoïdal, amb dues façanes en cantonada, existent a l'av. Franquet, 29 - c. Povet de la Plana, 1 de Gandesa. Es tracta d'un terreny integrat per dues finques contigües, parcialment edificades, de 1.068,00 m<sup>2</sup> i 52,00 m<sup>2</sup> de superfície, respectivament, inscrites cadascuna al Registre de la Propietat de Gandesa (Finques núm. 3891 i 5231, respectivament).

Els promotors volen agrupar les dues finques contigües i posteriorment segreguar el terreny resultant formant dues (2) noves finques d'idèntica superfície, de 560,00 m<sup>2</sup> cadascuna, mantenint cada finca les edificacions actualment existents.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, el terreny objecte d'agrupació i segregació està qualificat per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl urbà, Zona d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1B, a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa, sent la parcel·la mínima de 60,00 m<sup>2</sup> de superfície.

Vista la documentació tècnica i administrativa presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres;

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal:

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. José Emilio Prades Mulet i Francisca Martínez Sabaté llicència urbanística per a agrupar dues finques urbanes contigües. existents a l'av. Franquet, 29 i c. Povet de la Plana, 1 de Gandesa, de 1.068,00 m<sup>2</sup> i 52,00 m<sup>2</sup> de superfície respectivament, i posteriorment segregar el terreny resultant, de 1.120,00 m<sup>2</sup> de superfície, amb la formació de dues (2) noves finques d'idèntica superfície, mantenint cadascuna les edificacions existents, en els termes següents:

-Finca 1:

Superfície: 560,00 m<sup>2</sup>.

Qualificació urbanística: Sòl urbà. Clau 1B.

Emplaçament: Av. Franquet, núm. 29

Confrontants:

Al nord, amb l'av. Franquet, 27

Al sud, amb la finca 2, c. Povet de la Plana, 1.

A l'est, amb c. Povet de la Plana, 1 i 3

A l'oest, amb l'av. Franquet

Edificacions existents: Conté una edificació de planta baixa de 400,00 m<sup>2</sup> de superfície construïda, destinada a garatge, magatzem i habitatge.

-Finca 2:

Superfície: 560,00 m<sup>2</sup>.

Qualificació urbanística: Sòl urbà. Clau 1B.

Emplaçament: C. Povet de la Plana, núm. 1

Confrontants:

Al nord, amb la finca 1, av. Franquet, 29

Al sud, amb c. Povet de la Plana.

A l'est, amb c. Povet de la Plana, 3

A l'oest, amb l'av. Franquet.

Edificacions existents: Conté una edificació de planta baixa de 52,00 m<sup>2</sup> de superfície construïda, destinada a magatzem-garatge.

Afectació: Aquesta finca està afectada parcialment en la seva part sud-oest, pel traçat d'un vial previst a les Normes Subsidiàries de Planejament (c. Povet de la Plana).

SEGON:

1. Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, Clau 1B, Zona d'ordenació antiga i tradicional, a la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa:

-Parcel·la mínima: 60 m<sup>2</sup>

-Alçada màxima: 10 m, equivalent a PB + 2Pp

-Profunditat edificable: la grafiada en els plànols d'ordenació de les NSSP.

-Alineacions de l'edificació: segons alineació de vial fixades per plànol a escala 1/2000 de les NSSP.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

### ***Sol·licituds de pròrroga de llicències urbanístiques***

#### ***Sol·licitud de la Sra. Concepció Brull Hernández, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada.***

Per acord de data 27 de novembre de 2008, l'Ajuntament Ple va atorgar a la Sra. Concepció Brull Hernández, llicència urbanística per a realitzar obres de distribució interior de la planta primera, substitució d'un porxo i rehabilitació de l'escala d'accés a la planta primera, a una masia existent en el Polígon 11, Parcel·la 172, TM de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (*exp. d'obres 261/2007*).

En data 3.02.2011, la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè encara no ha pogut finalitzar les obres (*Exp. d'obres 13/2011*).

L'article 23.2 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable per una altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava al mateix text de la llicència urbanística atorgada a l'interessada.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134, de data 20.05.2008;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Miquel Aubà Fleix (Grup Municipal APG-FIC):

PRIMER: Estimar la petició de la Sra. Concepció Brull Hernández i prorrogar fins el dia 26 de novembre de 2011, el termini per a finalitzar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessada per acord de l'Ajuntament Ple de data 27.11.2008, per a efectuar obres de distribució interior de la planta primera, substitució d'un porxo i rehabilitació de l'escala d'accés a la planta primera, a una masia existent en el Polígon 11, Parcel·la 172, TM de Gandesa, amb plena subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i amb les condicions que consten a la mateixa llicència (*exp. d'obres 261/2007*).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per finalitzar les obres s'extingirà definitivament el dia 26 de novembre de 2011. Transcorregut aquest termini si no s'han acabat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.



***Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.***

*Sol·licitud de llicència de l'empresa "Vinyes del Convent, SL". Exp. d'obres 89/2010.*

L'empresa "Vinyes del Convent, SL" ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de llicència urbanística per a construir un celler d'elaboració i embotellat de vi a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 353, Partida Malloles, Terme municipal de Gandesa, aportant la documentació tècnica que obra a l'expedient d'obres núm. 89/2010.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès el que disposen els articles 47 a 51 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte d'obres de construcció d'un celler d'elaboració i embotellat de vi, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 353, Partida "Malloles" Terme municipal de Gandesa, aportat per l'empresa "Vinyes del Convent, SL".

SEGON: Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar als Departaments d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural i d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat, respectivament, que informin sobre el projecte aprovat.

QUART: Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme perquè atorgui si s'escau, l'aprovació definitiva del projecte de referència.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
172/2010	Enric Gallart Balaña	Ctra. de Bot, 4, baixos D
1/2011	Rosa Miralles Alcoverro	C. Setze, 2, 1er. 2 <sup>a</sup>
2/2011	Els Ginebrals, SL	C. Vilalba, 21, baixos
6/2011	Carles Luz Muñoz	Mare Déu Fontcalda, 36
12/2011	C. Vilafranca-A.Gisbert	Ctra. de Bot, 4, 2ón. A

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de

clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
172/2010	Enric Gallart Balaña	Ctra. de Bot, 4, baixos D
1/2011	Rosa Miralles Alcoverro	C. Setze, 2, 1er. 2 <sup>a</sup>
2/2011	Els Ginebrals, SL	C. Vilalba, 21, baixos
6/2011	Carles Luz Muñoz	Mare Déu Fontcalda, 36
12/2011	C. Vilafranca-A.Gisbert	Ctra. de Bot, 4, 2ón. A

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici dels de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

#### ***Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

<b>Expedient</b>	<b>Nom del peticionari</b>	<b>Emplaçament</b>
169/2010	Albert Esteve Fort	Av. Aragó, 33, 2on. 1 <sup>a</sup>
170/2010	Verònica Esteve Fort	Av. Aragó, 33, 1er. 4 <sup>a</sup>
171/2010	Residència L'Onada	Assís Garrote, 6 Llar Inf.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

**10) Donar compte de la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, sobre aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic del parc eòlic del Coll del Moro, que afecta els municipis de Bot, Caseres, Batea i Gandesa.**

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, rebuda en data 16.12.2010, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, per resolució de data 1 de desembre de 2010, havia aprovat definitivament el Pla especial urbanístic del Parc eòlic del Coll del Moro, que afecta els termes municipals de Bot, Caseres, Batea i Gandesa, formulat i tramès per la societat "Parc Eòlic Coll del Moro, SL" i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

**11) Aprovació si s'escau, del plec de clàusules que ha de regir la contractació de les obres de "Construcció d'un Viver d'empreses", pel procediment obert, tràmit ordinari, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.**

El projecte tècnic de les obres de "Construcció del Viver d'empreses a Gandesa", redactat per l'arquitecte Sr. Josep Ma. Milà Rovira i amb pressupost de contracta d'1.034.094,27€, IVA inclòs, va ser aprovat per acord de l'Ajuntament Ple de data 28 de maig de 2010.

El pressupost de contracta del projecte s'ha ajustat al nou tipus d'IVA aprovat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, mitjançant l'aplicació d'una baixa tècnica.

A la partida núm. 6.62.622.01/4.2 (PT10) del Pressupost Municipal vigent hi ha consignació econòmica suficient per a contractar l'obra prevista al projecte aprovat.

Es tracta d'una actuació subvencionada pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, a través de l'Agència de Suport a l'Empresa Catalana Acció10, segons Resolució de la Consellera Delegada d'Acció10 de data 30.11.2010,

que convé endegar en el termini més breu possible a efectes de justificar la subvenció atorgada.

Per raó de l'import del projecte, que supera el 10 per 100 dels recurs ordinaris del pressupost, la competència per a contractar l'obra correspon al Ple de la Corporació Municipal.

Atès que l'adjudicació s'ha de realitzar ordinàriament utilitzant el procediment obert o el procediment restringit;

Considerant que per la tipologia de l'actuació es considera convenient utilitzar el procediment obert;

Vist el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de l'obra esmentada, pel procediment obert, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 22.2ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 6è., 93, 94, 96, 99, 122 a 131 i 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: 1. Aprovar l'adaptació del pressupost de licitació del projecte de "Construcció del Viver d'empreses a Gandesa" al nou tipus d'IVA aprovat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, aplicant una baixa tècnica en els termes següents:

A) Pressupost d'execució material+despeses generals+ benefici industrial, segons projecte	891.460,59
B) Regularització al nou tipus d'IVA (A x 1,16 / 1,18)	876.351,08
C) IVA (18% x B)	157.743,20
D) Pressupost d'execució per contracta (B+C)	1.034.094,27

2. Donar trasllat del present acord a l'Agència de Suport a l'Empresa Catalana "Acció10", per al seu coneixement i efectes escaients.

SEGON: Aprovar l'expedient de contractació de les obres de "Construcció del Viver d'empreses de Gandesa", autoritzant la despesa amb càrrec a la partida núm. 6.62.622.01/4.2 (PT10) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir la contractació de les obres esmentades, mitjançant procediment obert, tràmit ordinari, amb valoració dels criteris establerts en el mateix plec de clàusules.

QUART: sotmetre el plec aprovat a informació pública durant un termini de vint dies, a efectes d'examen i de reclamacions.

CINQUÈ: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública del plec aprovat, si no hi han reclamacions, aquest s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu i s'iniciarà el procediment d'adjudicació amb la licitació del contracte, seguint el tràmit ordinari.

**12) Donar compte de l'informe sobre l'estat final de l'obra de "Reforma i adequació de la planta baixa d'un edifici municipal per a ubicar-hi el Casal de Joventut."**

A continuació, el Sr. Alcalde va donar compte de l'informe final de l'obra de "Reforma i adequació de la planta baixa d'un edifici municipal per a ubicar-hi el Casal de Joventut", redactat pels tècnics directors de l'obra, amb el resum següent:

-Preu contracte adjudicat:	457.438,75€ IVA inclòs
-Milliores sense càrrec Ajuntament:	122.824,09€ IVA inclòs
-Total adjudicat:	580.262,84€ IVA inclòs

Justificat:

-Preus contradictoris imprevistos obra:	51.793,58€ IVA inclòs
-Obra no feta:	-35.023,76€ IVA inclòs
-Diferència:	16.769,82€ IVA inclòs

-Milliores certificades sense càrrec Aj.	106.054,27€ IVA inclòs
-Certificacions d'obra pagades	457.438,75€ IVA inclòs

-Total certificat:	580.262,84€ IVA inclòs
--------------------	------------------------

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

## **Assumptes de Governació:**

### **13) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

#### **a) Sol·licitud de l'empresa "Els Ginebrals, SL", Exp. núm. 13/2010.**

L'empresa anomenada "Els Ginebrals, SL" va sol·licitar llicència municipal per una activitat de bar-restaurant a emplaçar al c. Vilalba, núm. 21, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil de 144,30 m<sup>2</sup> i un aforament màxim de 66 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "*Altres activitats*", Subcodi 35b "*Activitats recreatives de restauració*", del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental. D'altra part, la nova normativa en vigor sobre la matèria i d'aplicació en aquest supòsit, Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, no classifica l'activitat esmentada en cap del seus annexos, per la qual cosa actualment pot considerar-se com innòcua pel que fa a la seva incidència ambiental.

D'altra part, l'activitat resta subjecta al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives. Així, l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, inclou l'activitat de referència en el règim de comunicació prèvia.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat no està inclosa a l'annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de bar-restaurant és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, Clau 1-B, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació a vial en pati d'illa.

El local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 124 i 125 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, abans esmentat, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual

s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

De conformitat amb la proposta de resolució acordada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió ordinària de data 27 de setembre de 2010;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Els Ginebrals, SL", amb CIF B-55517577, llicència municipal per una activitat de bar-restaurant, a emplaçar al c. Vilalba, núm. 21, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 13/2010 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 66 persones.
2. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació següent:
  - a) Certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
  - b) Declaració responsable conforme l'establiment o l'activitat compleix els requisits establerts pel Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives, aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost.
  - c) Declaració responsable de disposar de la pòlissa d'assegurances.
3. Prèviament al funcionament de l'activitat, el titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.



b) Sol·licitud de l'empresa "Fragadis, SL", Exp. núm. 22/2010.

L'empresa anomenada "Fragadis, SL" ha sol·licitat autorització per a modificar la llicència municipal que té atorgada per a l'activitat d'autoservei d'alimentació amb zona de degustació de pa i bar-cafeteria a l'establiment comercial existent al c. Vilalba, 8 de Gandesa, en el sentit de donar de baixa l'activitat de degustació de pa i de bar-cafeteria i ampliar l'activitat d'autoservei d'alimentació, que quedaria com a única activitat, amb una superfície total de vendes de 451,04 m<sup>2</sup>.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 12 "Altres activitats", Subcodi 49 "Establiments comercials amb una superfície total superior a 400 m<sup>2</sup>" de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. El canvi proposat a la llicència pot considerar-se com a no substancial.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat no està inclosa a l'annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de bar-restaurant és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, Clau 1-A, Zona d'ordenació antiga i tradicional, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa.

El local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 51 a 53 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, abans esmentada, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "Fragadis, SL", amb CIF B-43396985, autorització per a modificar la llicència municipal que té atorgada per a l'activitat d'autoservei d'alimentació amb zona de degustació de pa i bar-cafeteria a l'establiment comercial existent al c. Vilalba, 8 de Gandesa, en el sentit de donar de baixa l'activitat de degustació de pa i de bar-cafeteria i ampliar l'activitat d'autoservei d'alimentació, que quedaria com a única activitat, amb

una superfície total de vendes de 451,04 m<sup>2</sup>, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 22/2010 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 165 persones.
2. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
3. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

**SEGON:** Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

**TERCER:** Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

*c) Sol·licitud del Sr. Nelson Borràs Gironès, Exp. núm. 23/2010.*

El Sr. Nelson Borràs Gironès va sol·licitar llicència municipal per una activitat de restaurant a emplaçar al c. Ramon Berenguer IV, núm. 21, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha d'establir l'activitat té una superfície útil de 194,44 m<sup>2</sup> i un aforament màxim de 117 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, resulta que la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, no classifica l'activitat esmentada en cap del seus annexos, per la qual cosa actualment pot considerar-se com innòcua pel que fa a la seva incidència ambiental. No obstant, l'activitat resta subjecta al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives. Així, l'article 124d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el

Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, inclou l'activitat de referència en el règim de comunicació prèvia.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat no està inclosa a l'annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de restaurant és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, Clau 2-B, zona d'ordenació de cases en filera, a la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb pati d'illa.

El local de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 124 i 125 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, abans esmentat, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants

**L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar al Sr. Nelson Borràs Gironès, llicència municipal per una activitat de restaurant, a emplaçar al c. Ramon Berenguer IV, núm. 21, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 23/2010 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 117 persones.
2. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació següent:
  - a) Certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
  - b) Declaració responsable conforme l'establiment o l'activitat compleix amb els requisits establerts pel Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives, aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost.
  - c) Declaració responsable de disposar de la pòlissa d'assegurances.

3. Prèviament al funcionament de l'activitat, el titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

*d) Sol·licitud de la Societat de Caçadors Vollandins", Exp. núm. 1/2011.*

L'entitat anomenada "Societat de Caçadors Vollandins" ha sol·licitat llicència ambiental per una activitat de cria de conills de bosc per a repoblació cinegètica, amb 63 mares i 10 mascles, al Polígon 22, Parcel·la 176, TM de Gandesa.

Es tracta de l'adaptació d'unes instal·lacions ja existents, de 867,65 m2 de superfície, dedicades anteriorment a corral d'ovelles, avui fora de servei i que es volen adaptar per a la cria de conills de bosc per a la repoblació dels terrenys del vedat de caça.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, resulta que l'activitat es troba classificada a l'annex III, Codi 11 "Activitats agroindustrials i ramaderes", Subcodi 11h "Places de qualsevol altra espècie animal no especificades en cap dels annexos d'aquesta llei, per sobre de 5 unitats ramaderes (UR) i fins a 50, prenent com a base de referència el vacuum de llet" de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sotmesa al règim de comunicació prèvia.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat està situada en sòl no urbanitzable, Clau 32 (sòl lliure permanent), en el qual és admès l'ús d'indústries agropecuàries.

D'altra part, el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, en el seu article 84, qualifica el sòl lliure de protecció preventiva, admetent-se entre d'altres, els usos rurals vinculats al desenvolupament de l'activitat ramadera.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 51 a 53 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, abans esmentada, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'entitat "Societat de Caçadors Voladins", amb CIF G-43412964, llicència ambiental per una activitat de cria de conills de bosc per a repoblació cinegètica, amb 63 mares i 10 mascles, al Polígon 22, Parcel·la 176, TM de Gandesa, que es realitzarà en unes instal·lacions ja existents, de 867,65 m2 de superfície, dedicades anteriorment a corral d'ovelles, avui fora de servei i que es volen adaptar per a la cria de conills de bosc per a la repoblació dels terrenys del vedat de caça, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 1/2011 i amb les condicions següents:

1. El titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada així com a les condicions tècniques determinades per la normativa ambiental.
2. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
3. L'atorgament de la present llicència no suposa en cap cas, autorització per a efectuar obres de modificació o ampliació de les instal·lacions ja existents i on s'ha de desenvolupar l'activitat objecte de llicència.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

#### **14) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals, referida al 31 de desembre de 2010.**

Segons estableixen els articles 100 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, l'Inventari de bens general de l'Ajuntament s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació. Tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi, s'ha d'anotar a l'Inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

La rectificació de l'Inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi han de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període.

Atès que correspon a l'Ajuntament Ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general;

Atès que respecte la darrera rectificació de l'inventari de Béns Municipals referida al 31 de desembre de 2009, aprovada per l'Ajuntament Ple en data 29 de gener de 2010, s'han d'efectuar les anotacions que consten a l'expedient;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals, referida a 31 de desembre de 2010, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

1. Parcel·la núm. 33 del Polígon Industrial "la Plana", de 9.441,79 m<sup>2</sup>, adquirida per compravenda a l'Institut Català del Sòl, destinada a la construcció d'un Viver d'empreses. Inscrita a nom de l'Ajuntament, al Registre de la Propietat de Gandesa, Tom 814, Llibre 84, Foli 161, Inscripció 1a.

*Qualificació jurídica: Domini públic, servei públic.*

2. Porció de terreny de 1.854,25 m<sup>2</sup> de superfície, ubicada a la Unitat d'Actuació núm. 8, destinada a espais lliures i/o vialitat.

Procedeix de la cessió gratuïta efectuada per l'empresa "Limplas, S.A." a favor de l'Ajuntament, acceptada per acord de l'Ajuntament Ple de data 29 de gener de 2010. Acta de cessió de terrenys pendent d'inscripció registral.

*Qualificació jurídica: Domini Públic, ús públic (espais lliures i/o vials).*

3. Servitud de desguàs per xarxa de clavegueram a soterrar en un tram de la finca rústica del Polígon 22, Parcel·la 30, TM de Gandesa, atorgada gratuïtament per la Sra. Ma. Cinta Vallespí Alcoverro.

Variacions:

1. Constitució servitud d'afectació definitiva per instal·lació de parc eòlic. (Torre Madrina) Afectació d'una superfície de 153 m2 de la finca rústica del Polígon 2, Parcel·la 46, TM de Gandesa, per camí/plataforma parc eòlic.

Contracte de constitució de servitud formalitzat amb l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", aprovat per l'Ajuntament Ple en data 8 de juny de 2010.

Variacions en béns mobles:

Altes:

1. Tractor per als serveis municipals, matrícula E-2453-BF, Marca New Holland.

Adquirit per compravenda a "Servei Motor F. Puey, SL".

Obligacions de l'ens local:

-Préstecs per un termini superior a 1 any:

1) Crèdit a llarg termini formalitzat amb l'entitat "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (la Caixa).

Préstec núm. 302.613534-64

Saldo actual préstec a 31.12.2010: 9.805,41€

Tipus d'interès vigent: 1,80%

Destinació: Refinançament del deute.

Amortitzacions: trimestrals.

Venciments pendents a 31.12.2010: 1

2) Crèdit a llarg termini formalitzat amb l'entitat "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (la Caixa).

Saldo préstec a 31.12.2010: 240.404,80€

Tipus d'interès vigent: 1,436%

Interessos subvencionats parcialment per la Diputació de Tarragona.

Destinació. Obra Camp de Futbol (pavimentació amb gespa artificial).

Amortitzacions: anuals.

Venciments pendents a 31.12.2010: 8

SEGON: Trametre una còpia de l'expedient de rectificació de l'Inventari de Béns Municipals aprovada per l'Ajuntament, a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

**15) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Celler Cooperatiu de Gandesa i l'Ajuntament amb motiu de l'execució de les obres de restauració de l'edifici seu del Celler.**

A continuació el Sr. Alcalde va exposar que en data 5.01.2011 s'havia formalitzat un conveni de col·laboració amb el Celler Cooperatiu de Gandesa per coadjuvar les obres de restauració del mateix Celler Cooperatiu, finançades per la Generalitat de Catalunya, mitjançant el qual, el Celler cedirà a l'Ajuntament l'ús de l'edifici per un termini de 5 anys, l'Ajuntament tramitarà l'expedient de contractació de les obres i assumirà el seu cost i en contraprestació, percebrà les subvencions atorgades per al finançament de les actuacions esmentades.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple de la Corporació Municipal aprovar el conveni esmentat i ratificar totes les actuacions realitzades per l'Alcaldia-Presidència.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració formalitzat entre el Celler Cooperatiu de Gandesa i l'Ajuntament amb motiu de l'execució de les obres de restauració de l'edifici seu del Celler, el text íntegre del qual es transcriu a continuació:

"Clàusules:

*PRIMER: El Celler Cooperatiu de Gandesa autoritza l'Ajuntament per a efectuar les obres de restauració de l'edifici del Celler Cooperatiu, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sra. Margarita Curto Pla, i amb un pressupost de contracta de 432.403,41€. aprovat per l'Ajuntament Ple en data 27 d'agost de 2010 i per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre en data 6 de juliol de 2010, respectivament, el qual accepta plenament.*



*SEGON: Amb motiu de la realització de les actuacions descrites, el Celler Cooperatiu de Gandesa cedeix a l'Ajuntament l'ús de l'edifici per un termini màxim de cinc (5) anys, a comptar a partir de la data de formalització del present conveni. Durant aquest termini, l'ús serà compartit entre el Celler i l'Ajuntament.*

*TERCER: L'Ajuntament tramitarà l'expedient de contractació corresponent per l'adjudicació definitiva i posterior execució de les obres de restauració del Celler Cooperatiu dins de l'annualitat 2011.*

*QUART: L'Ajuntament ha consignat a la partida núm. 6.63.632.04/4.5 (PT09) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent el crèdit necessari per a contractar i pagar l'obra prevista en el projecte aprovat abans esmentat, així com per a assumir també les despeses originades per la corresponent direcció tècnica facultativa de l'obra. En contraprestació, l'Ajuntament percebrà directament les subvencions atorgades per al finançament de les actuacions descrites, les quals també tenen la seva previsió al Pressupost Municipal, (PT09).*

*CINQUÈ: El Celler Cooperatiu col·laborarà en tot allò que sigui necessari amb l'Ajuntament a fi que el projecte de restauració del Celler es porti a terme de la forma més òptima possible. En aquest sentit també atorgarà autorització a les empreses contractistes encarregades d'executar les obres previstes al projecte abans esmentat.*

*SISÈ: Les obres realitzades passaran a ser propietat del Celler Cooperatiu, el qual vetllarà perquè les noves instal·lacions es conservin i restin en les condicions degudes.*

*SISÈ: Aquest conveni tindrà una vigència de cinc (5) anys a comptar a partir de la data de la seva signatura.*

*SETÈ: El present conveni és de naturalesa privada. La jurisdicció competent per a resoldre les qüestions relatives a la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció serà la contenciosa administrativa. Per a resoldre les qüestions relatives a les controvèrsies que sorgeixen entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del conveni, serà competent la jurisdicció civil.*

*VUITÈ: El contingut del present conveni haurà de ser ratificat pel Ple de la Corporació Municipal i per l'Assemblea General del Celler Cooperatiu, respectivament, en la primera sessió que els hi correspongui celebrar.*

**SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat.**

**TERCER: Ratificar íntegrament les actuacions realitzades fins ara per l'Alcaldia-Presidència sobre l'assumpte de referència.**

**QUART: Donar trasllat del present acord a la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes escaients.**

**16) Aprovació si s'escau, del conveni a formalitzar entre la Generalitat i l'Ajuntament per a la creació d'una Llar d'Infants de titularitat municipal.**

Vista la proposta de conveni tramesa pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat per a la creació d'una Llar d'Infants de titularitat municipal;

De conformitat amb el que estableixen les Lleis 5/2004, de 9 de juliol, de creació de llars d'infants de qualitat i 12/2009, de 10 de juliol, d'educació;

En concordança amb els acords adoptats prèviament per la Corporació Municipal sobre aquesta matèria i atesa la voluntat de l'Ajuntament de legalitzar i fer funcionar la llar d'infants pública un cop finalitzades les obres i les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni a formalitzar entre la Generalitat i l'Ajuntament per a la creació a Gandesa d'una Llar d'Infants de titularitat municipal, la part dispositiva del qual es transcriu íntegra a continuació:

"Clàusules:

1. *Es crea un centre que impartirà educació infantil de primer cicle, el qual s'identifica amb les següents dades:*

*Codi de centre: 43012356*

*Denominació genèrica: Llar d'infants pública*

*Denominació específica: Gandesa*

*Ubicació: Carrer Assís Garrote, 6, Gandesa (Terra Alta)*

*Titular: Ajuntament de Gandesa*

*Nif del titular: P4306500B*

*Ensenyaments autoritzats: Primer cicle d'educació infantil*

*Capacitat màxima simultània: 4 grups i 61 alumnes, sense perjudici que el centre estableixi una distribució diferent, d'acord amb l'article 12.2 del Decret 282/2006, respectant, en tot cas, les superfícies per alumnes que preveu l'article 13 del mateix Decret.*

2. *L'ens titular comunicarà al Departament d'Ensenyament, als efectes de la seva anotació en el Registre de centres docents, qualsevol modificació en la denominació del centre o en la seva ubicació, sempre que aquesta provingui d'una modificació en la denominació de la via o de la seva numeració. Les modificacions diferents a les esmentades comportaran la modificació d'aquest conveni.*
3. *El Departament d'Ensenyament pot subvencionar el titular del centre públic que es crea, per l'activitat que s'hi desenvolupa, tenint en compte la seva matrícula.*

*Aquesta subvenció és incompatible amb la percepció d'ajuts, subvencions o qualsevol tipus de finançament amb la mateixa finalitat procedents d'altres departaments o organismes autònoms de la Generalitat de Catalunya.*

4. *L'admissió d'alumnes al centre s'ha d'ajustar a allò que estableixi la normativa específica que el Departament d'Ensenyament dicti per a les llars d'infants.*
5. *El personal docent i tècnic del centre ha de disposar de les titulacions acadèmiques requerides en la normativa vigent per a les llars d'infants.*
6. *Amb independència que la prestació del serveis el gestioni l'Ajuntament directament o indirecta, aquest òrgan es responsabilitza del compliment de totes les obligacions inherents al titular d'un centre educatiu de caràcter públic.*

7. *El centre creat per aquest conveni s'inscriu en el Registre de centres docents del Departament d'Ensenyament, el qual li atorga el número de codi assenyalat en la clàusula primera.*
8. *Si s'escau, la corporació titular ha de fer constar, en la informació i publicitat referida al centre, que aquest és sostingut amb l'ajut del Departament d'Ensenyament.*
9. *Els efectes d'aquest conveni són des de l'inici del curs escolar 2010-2011. La durada és indefinida.*
10. *Són causes de resolució d'aquest conveni les següents:*
  - a) *El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
  - b) *La denúncia per incompliment d'alguna de les parts.*
  - c) *La impossibilitat sobrevinguda per causes no imputables a cap de les parts, sorgides de circumstàncies imprevistes.*
  - d) *Les causes generals establertes per la legislació vigent.*
11. *Les qüestions litigioses sobre interpretació, modificació, resolució i els efectes d'aquest conveni que no es puguin resoldre de mutu acord les ha de resoldre la jurisdicció contenciosa administrativa.*

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat.

TERCER: Ratificar íntegrament totes les actuacions fins ara realitzades per l'Alcaldia-Presidència sobre l'assumpte de referència.

QUART: Donar trasllat del present acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**17) Aprovació si s'escau, del conveni a formalitzar entre el Comitè executiu de PIMEC i l'Ajuntament per facilitar la presència a Internet a les empreses i autònoms del municipi.**

Vista proposta de conveni de col·laboració tramès per l'entitat "Petita i Mitjana Empresa de Catalunya (PIMEC)" per a facilitar la presència a Internet a les empreses (micro, petites i mitjanes) i autònoms a fi de consolidar i ampliar el teixit empresarial del municipi i alhora augmentar l'ocupació;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit d'aprovar el conveni esmentat;

Atès que l'article 71 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, confereix competències a l'Ajuntament en matèria d'ocupació;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre el Comitè executiu de PIMEC i l'Ajuntament per facilitar la presència a Internet a les empreses i autònoms del municipi.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per signar el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a l'entitat "PIMEC" per al seu coneixement i als efectes escaients.

**Assumptes de personal:**

**Determinació de les retribucions a percebre el personal municipal durant l'exercici 2011.**

Vist l'article 22.2 de la Llei 39/2010, de 22 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2011, el qual estableix que les retribucions del personal al servei del sector públic no podran experimentar cap increment respecte les vigents a 31 de desembre de 2010, resultants de l'aplicació, en termes anuals, de la reducció de retribucions prevista a l'article 22.2b) de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010, en termes d'homogeneïtat pels dos períodes de comparació, tant pel que fa als efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest;

Considerant que l'Ajuntament forma part del sector públic a efectes d'aplicació del precepte esmentat i que aquest té el caràcter de bàsic, a l'empara de l'establert pels articles 149.1.13ª i 156.1 de la Constitució;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Determinar que les retribucions que el personal municipal percebrà l'any 2011 seran les vigents a 31 de desembre de 2010, en termes d'homogeneïtat pels dos períodes de comparació, tant pel que fa als efectes de personal com a l'antiguitat d'aquest.

SEGON: Preveure en el Pressupost Municipal de 2011 el crèdit necessari per assumir les obligacions derivades del present acord.

**21) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

***PREGS I PREGUNTES:***

No n'ha varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a dos quarts de dotze del vespre de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària-Interventora, en dono fe.

Gandesa, disset de febrer de dos mil onze.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Miquel Aubà Fleix.