

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de 17 d'octubre de 1989 ha estat verificada posteriorment, a efectes de la conversió de les tarifes a euros i llur adequació a la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de desembre de 2001.

ORDENANÇA FISCAL Núm. 3**Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres****Article 1r. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de fontaneria i de clavegueram.
- Obres en cementiris.
- Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris de Immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 2%.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 5è. Inspecció i recaptació

La Inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 7è. Exempcions:

Restaran exempts de l'impost:

- Les construccions, instal·lacions i obres que es realitzin a la zona que comprèn el Polígon Industrial "La Plana".
- Les obres de restauració, arranjament i condicionament de les façanes dels edificis, amb independència del seu emplaçament.

Article 8è. Normes d'aplicació directa

En tot el que no estigui previst en aquesta ordenança, reglarà el que estableixen els articles 101 a 104 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 17 d'octubre de 1989 i ha estat verificada a efectes de llur adequació a la Llei 39/88 de 28 de desembre de 1988, per acord de l'Ajuntament Ple de data 27 de desembre de 2001.

ORDENANÇA FISCAL Núm. 4**Contribucions especials****Article 1r.**

1. El fet imposable de les contribucions especials el constituirà l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.

2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o els altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 2n.

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- Els que realitzi o estableixi el municipi dintre dels seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït.
- Els que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques els hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit.
- Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

- Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals aquest municipi en fos l'únic titular.
- Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
- Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establert o exigint.