

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA COMISSIÓ DE GOVERN CELEBRADA EN DATA 17 DE JULIOL DE 2003.

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Gandesa, sent les deu del vespre del dia 17 de juliol de 2003, es reuneixen prèvia convocatòria a l'efecte i sota la presidència del Sr. Alcalde, Miquel Aubà Fleix, els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, amb la finalitat de celebrar sessió ordinària de la Comissió de Govern:

- Sr. Jesús F. García Chacón.
- Sr. Manel Lluís Vidal.
- Sr. Isidre Montané Cabús.

Hi és present la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal Sra. Iolanda Sas Laudo.

Per invitació del Sr. Alcalde, hi assisteixen també els Regidor Municipals que tot seguit es relacionen, per a informar respecte les seves activitats en matèria delegada, de conformitat amb el que preveu l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre:

- Maria José Serra Bedós.
- Sr. Joaquin Fontoba Solé.

Després de comprovar l'existència del quòrum necessari, el Sr. Alcalde va disposar l'inici de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

En compliment del que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i concordants, es transcriuen els acords adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió constitutiva de la Comissió de Govern celebrada data 3 de juliol de 2003.

Feta avinent l'acta de la sessió constitutiva de la Comissió de Govern celebrada en data 3 de juliol de 2003;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de referència sense esmenes de cap tipus.

Assumptes d'Hisenda:

2) Aprovació si s'escau, de factures i notes de despeses presentades a Intervenció Municipal.

Vistes les factures i notes de despeses presentades a Intervenció Municipal per serveis prestats o per subministrament de material divers a l'Ajuntament;

Atès que segons estableix l'article 56 del Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per raó de la seva quantia es tracta de contractes menors, a excepció de les factures que corresponen a certificacions d'obres ja aprovades relatives a contractes d'obres adjudicats d'acord amb la normativa específica;

De conformitat amb les atribucions conferides per l'article 21.1f) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i les competències delegades per l'Alcaldia-Presidència, mitjançant decret de data 2.07.2003;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar les factures que tot seguit es relacionen, fent constar el creditor, concepte i l'import:

<u>NÚM.</u>	<u>CREDITOR</u>	<u>CONCEPTE</u>	<u>IMPORT</u>
269	ASCENSORES GENIA S.A.	Servei manteniment i conservació ascensor Llar d'Avis 2n. trimes	240,68
270	ENT.AUT. DEL DIARI OFICIAL I PUBLICAC.	Edicte DOGC licitació obra "Arranj.coberta edifici Fontcalda"	263,78
271	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Edicte BOP aprov.def. bases i estatuts actuac.Junta Comp.UA4	1.128,96
272	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Edicte BOP exp.públ. Padró taxa subministrament aigua 1r. trim	48,00
273	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Edicte BOP aprov.inic. expedient 3/2002 de modificació de crèd	48,00
274	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Edicte BOP concurs obra "Arranj.coberta edifici serv.Fontcalda"	217,00
275	OFI-TECMAR S.L.	Gestions laborals mes de març	430,04
276	ESTEFANIA FERRERES GARCIA	Desplaçaments tasques Centre Rehabilitació CAP març	186,30
277	Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a dos transeünts	38,52
278	TALLERS EBRO C.B.	Treb. i mater. repar. i manten. vehicle recollida escombraries	362,57
279	JARMA S.C.C.L.	Treb. i mater. repar. i mant. màquina neteja carrers	202,30
280	JOAN RINS CORTIELLA	Treballs i materials arranjament edifici Antic Parc Bombers	44,30
281	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials arranjament zona poliesportiva	171,87
282	ICICT S.A.	Inspecció periòdica enllumenat públic transformador La Bassa	354,28
283	ICICT S.A.	Inspecció periòdica enllu.públ. transf. València-Pau Casals	354,28
284	LA VEU DE L'EBRE S.L.	Inserció publicitària a "La Veu de l'Ebre" especial construcció	498,80
285	JAUME DOMENECH HOSTAU	Subministre pastes acte inauguració exposició escultures	32,00
286	NACHER,BAIXAULI,MERINO NOTARIS	Provisió de fons Notaria i Registre escriptura compraventa solar	525,62

287	NETCAT SERVEIS DE NETEJA S.L.U.	Servei neteja dependències municipals mes de gener	542,30
288	NETCAT SERVEIS DE NETEJA S.L.U.	Servei neteja dependències municipals mes de febrer	542,30
289	NETCAT SERVEIS DE NETEJA S.L.U.	Servei neteja dependències municipals mes de març	542,30
290	CONSELL COMARCAL DE LA TERRA ALTA	Servei transport i tractament escombraries mes de març	3.560,57
291	SALVADO I COSTA C.B.	Treballs i materials arranjament edificis del camp de futbol	80,68
292	SALVADO I COSTA C.B.	Treballs i materials servei mantenim. xarxa general clavegueram	147,63
293	SALVADO I COSTA C.B.	Treballs i materials reparació màquina neteja clavegueram	5,08
294	ASCENSORES MARVI S.L.	Materials reparació ascensor edifici Ajuntament	246,16
295	Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a dos transeünts	38,52
296	ANGELS MEIX BOIRA	Subministre articles organització Cavalcada de Reis	70,20
297	LA VEU DE L'EBRE S.L.	Inserció publicitaria a "La Veu de l'Ebre" especial habitatge	498,80
298	ENT.AUT. DEL DIARI OFICIAL I PUBLICAC.	Edicte DOGC aprov.inic.modif.punt. PP "la Plana 1a. fase"	80,81
299	ROGELIO MUÑOZ GUIMERA	Honoraris abril valoració obres	482,07
300	ALTADILL LA BOUTIQUE DEL DISC	Subministre CDs per l'Emissora de Ràdio	88,65
301	PEGETBE S.L.	Ports paquet des de Santa Barbara	9,20
302	JUANJO CLUA VIÑA	Treballs tanqueta i tractor-pala adequació abocador runes	2.281,72
303	ABS INFORMATICA S.L.	Diferència IPC contracte manten.aplic.informàtiques any 2003	23,08
304	JOSEP ANTONI AUBANELL CLUA	Treballs retro i tractor arranjament recinte Piscines Municipals	2.823,50
305	JOSEP ANTONI AUBANELL CLUA	Treballs retro i pala arranjament camins del terme municipal	2.140,28
306	JOSEP ANTONI AUBANELL CLUA	Treballs retro i tractor neteja zona recepció escombraries	920,25
307	MIRANTFONT ASSOCIACIO CULTURAL	Actuació Cobla actes Romeria Fontcalda 2003	997,60
308	TURISTICAS PIQUE S.L.	Serveis restaurant recepcions Corporació	246,42
309	HORMIGONES DEL PENEDES S.L.	Subministre formigó vorera carretera Vilalba-piscines	549,38
310	JOSEP FONTANET ESCARIHUELA	Subministre premsa Biblioteca febrer, març i abril	296,50
311	Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Sopars membres "Volta a Catalunya en carro"	290,24
312	INFORMATICA DEL EBRO S.A.	Servei manteniment fotocopiadora	284,56
313	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre articles servei manteniment CEIP	4,51
314	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials manteniment piscines municipals	7,71
315	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials conservació vies públiques	34,16
316	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials arranjament xarxa clavegueram	54,95
317	RAMON AUDI VENTURA	Subministre pintura senyals trànsit vies públiques	167,04
318	CELLER COOPERATIU DE GANDESA	Subministre articles recepcions Ajuntament	3,33
319	C. ESTACIONES DE SERVICIO S.A.	Combustible vehicles mes d'abril	363,42
320	CARROSSERIES ALAZOR S.L.	Treballs i materials servei manteniment CEIP	101,48
321	LIMPLAS S.A.	Subministre lleixiu futbol i estació autobusos	8,58
322	LIMPLAS S.A.	Subministre articles servei manteniment piscines municipals	38,51
323	PUJOL PASTISSERIES S.L.	Subministre articles acte inauguració Parc la Bassa	20,15
324	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Edicte BOP mod.punt. PP "La Plana " 1a. fase edif.parc.16 i 26	48,00
325	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Edicte BOP exposició pública matrícula IAE exercici 2003	48,00
326	ART MOBLE CENTRE S.L.	Subministre mobiliari equipament Ca la Vila Vella	4.030,66
327	HERMES COMUNICACIONS S.A.	Col.laboració anual 2002 "El Punt"	348,00
328	HERMES COMUNICACIONS S.A.	Publicació Edicte mod.punt.PP "La Plana" 1a. f. ed.parc.16 i 26	97,44
329	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials serveis enterraments Cementiri	41,86
330	CASH GANDESA & FUSTER S.L.	Subministre paper higienic serveis CEIP	29,51
331	CASH GANDESA & FUSTER S.L.	Subministre articles acte inauguració Parc la Bassa	51,10
332	CASH GANDESA & FUSTER S.L.	Subministre articles acte inauguració Parc la Bassa	5,39
333	JOAN DOMENECH LLIBERIA	Treballs i materials reparació màquina tallagespa	67,02
334	JOSEP MARTI CLUA	Treballs visites finques com a membre de la Junta Pericial	34,24
335	PROMICSA	Inserció publicitaria de la Ciutat al Diari de Tarragona	306,24
336	ENT.AUT. DEL DIARI OFICIAL I PUBLICAC.	Edicte DOGC lícit.obra "Urb.nuc.ant. i zon. comerc. 4a. fase"	220,30
337	ALVAREZ BELTRAN S.A.	Subministre articles servei manteniment Parc la Bassa	495,25
338	ANA BALART BLADE	Subministre articles acte inauguració Parc la Bassa	23,90
339	JORDI PUCHOL ROS	Treballs i materials reparacions i manteniment CEIP	612,74
340	JORDI PUCHOL ROS	Subministre finestra corredera per la Bàscula Pública	105,20
341	JORDI PUCHOL ROS	Construcció i col.locació taulell d'anuncis c/ Germandat	34,77
342	JORDI PUCHOL ROS	Subministre i col.locació vidres màquina neteja carrers	75,89

343	AUBANELL REPARACIONS S.L.	Instal.lació equip de so per l'acte d'inauguració del Parc la Bassa	41,76
344	CORREOS Y TELEGRAFOS	Trameses postals mes d'abril	234,68
345	LLUIS BARRIOS MUÑOZ	Treballs i materials servei manteniment CEIP i edifici Ajuntament	108,07
346	JOSEP LLUIS MILLAN BEL	Direcció obra "Urbanització espai públic La Bassa"	1.556,02
347	JOSEP FONTANET ESCARIHUELA	Subministre articles servei oficines municipals	72,40
348	JOSEP FONTANET ESCARIHUELA	Subministre articles Festa de la Dona	40,60
349	HIGH QUALITY 2000 S.L.	Subministre articles impressores ordinadors oficines	429,27
350	GANDESA DE GAS S.L.	Subministre gas propà dutxes Pavelló Poliesportiu	60,88
351	JAUME DOMENECH HOSTAU	Subministre articles acte inauguració Parc la Bassa	42,00
352	MODUL PROMOCIONS S.R.L.	Treballs i materials realitzats a l'entorn de les piscines	6.985,83
353	JUAN JAEN OLIVER	Serveis enterraments Cementiri	420,00
354	Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a un transeünt	19,26
355	GILBERT TRILLES NADAL	Actuació màgia infantil amb motiu inauguració Parc la Bassa	452,40
356	GRAFICAS SALAET S.A.	Subministre bosses per la brossa	114,41
357	Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a dos transeünts	38,52
358	C.I.N.M.A.Q. S.L.	Subministre articles i productes de neteja pel Pavelló Poliesport	184,03
359	Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a un transeünt	22,74
360	RESTAURANT RAMBLA S.C.C.L.	Dinars membres Meses Eleccions Locals	80,00
361	PIELES DOMINGO S.L.	Retirada despulles animals escorxador municipal mes març	256,80
362	PIELES DOMINGO S.L.	Retirada despulles animals escorxador municipal mes abril	256,80
363	LLATJE ELECTROCONFORT S.L.	Treballs i materials reparació aparells calefacció edifici Ajuntam	333,67
364	Ma. ELISA ANDRES ROMERO	Taxes expedició nota simple informativa Registre Propietat	146,65
365	HERRAIZ - MAQUINARIA ICA S.A.	Subministre accesoris màquina neteja clavegueram	866,01
366	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre articles servei manteniment CEIP	3,07
367	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre equip personal recollida escombraries	21,00
368	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre accesoris maquinaria brigada obres	52,01
369	JARMA S.C.C.L.	Treballs i materials reparació màquina neteja carrers	784,30
370	TOMAS LOPEZ BAÑOS	Subministre articles pel servei de les oficines municipals	272,16
371	TOMAS LOPEZ BAÑOS	Confecció tríptics turístics de la Ciutat	3.461,44
372	VIVEROS EBRO S.C.C.L.	Subministre arbre per jardins municipals	5,35
373	OFI-TECMAR S.L.	Gestions laborals mes d'abril	415,85
374	CONSELL COMARCAL DE LA TERRA ALTA	Servei transport i tractament escombraries mes d'abril	3.692,56
375	PILAR VIÑALS VALLESPI	Acondicionament floral acte televisiu candidats Eleccions Locals	92,50
376	COMERCIAL CREIXENTI S.L.	Subministre articles servei manteniment i conservació edificis mu	203,75
377	COMERCIAL CREIXENTI S.L.	Subministre articles servei Pavelló Poliesportiu	12,29
378	COMERCIAL CREIXENTI S.L.	Subministre articles servei manteniment enllumenat públic	13,40
379	JUANJO CLUA VIÑA	Treballs tractor-pala adequació abocador de runes	121,80
380	SUGRAÑES EDITORS S.A.	Confecció paperetes candidatures Eleccions Locals	193,37
381	BALNEARI DE LA FONTCALDA S.L.	Dinars servits amb motiu de la Romeria a la Fontcalda any 2003	963,00
382	JOAN ANTONI CANALDA DESCARREGA	Subministre equipaments de só per l'Emissora de Ràdio	2.188,11
383	Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a dos transeünts	38,52
384	ROGELIO MUÑOZ GUIMERA	Honoraris maig valoració obres	482,07
385	ESTEFANIA FERRERES GARCIA	Desplaçaments tasques rehabilitació CAP mes d'abril	165,60
386	A&B LABORATORIOS DE BIOTECNOLOGIA	Subministre productes servei neteja i manteniment piscines	1.292,21
387	PAQUITA PUEY ALONSO	Subministre articles servei oficines municipals	232,87
388	PEGETBE S.L.	Ports tres paquets	45,61
389	PACO GARCIA S.A.	Subministre articles d'uniforme pels Auxiliars de Policia	306,18
390	LLORENÇ MARTI BENAIGES	Treballs de matador a l'escorxador durant el mes d'abril	636,68
391	QUEVIURES PALAU	Subministre articles neteja dependències municipals	4,43
392	ELISA MARTINEZ SOLE	Subministre materials servei oficines	5,45
393	AUTO BRUGAN S.L.	Treballs i materials servei manteniment vehicle Land Rover	184,54
394	ART MOBLE CENTRE S.L.	Subministre taula i cadira per l'oficina de l'escorxador	122,35
395	DANIEL MONLLAU BARRIOS	Treballs servei manteniment CEIP	35,96
396	DANIEL MONLLAU BARRIOS	Treballs i materials servei manteniment Pavelló Poliesportiu	170,71
397	DANIEL MONLLAU BARRIOS	Treballs i materials servei manteniment Piscines	75,82
398	DANIEL MONLLAU BARRIOS	Treb. i mater. servei manten. Escoles Velles, CEIP i escorxador	87,55

399 ALTADILL LA BOUTIQUE DEL DISC	Subministre CDs per l'Emissora de Ràdio	92,85
400 Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a dos transeünts	38,52
401 LIMPLAS S.A.	Subministre productes de neteja per l'Estació d'Autobusos	4,29
402 LIMPLAS S.A.	Subministre productes de neteja per l'edifici de l'Ajuntament	6,03
403 LIMPLAS S.A.	Subministre productes de neteja pel Pavelló Poliesportiu	14,34
404 CARROSSERIES ALAZOR S.L.	Treballs manteniment ferraments brigada obres	25,61
405 CARROSSERIES ALAZOR S.L.	Treballs i materials reparació farola de l'Estació d'Autobusos	239,20
406 HIGH QUALITY 2000 S.L.	Subministre i muntatge material informatic oficines municipals	90,51
407 KALON S.A.	Subministre productes servei neteja i manteniment piscines	530,70
408 ANNA Ma. MOGER BAÑOS	Subministre articles servei dependències municipals	32,25
409 C. ESTACIONES DE SERVICIO S.A.	Combustible vehicles mes de maig	476,70
410 PAQUITA BELTRI FUMADO	Serveis bar membres Meses Eleccions Locals	29,75
411 S.A.R.E.	Treb. i mat. sembra de gespa i sistema de reg Piscines Municip	6.960,35
412 S.A.R.E.	Treb. i mat. muntatge capçalera de reg per les piscines Municip	142,77
413 S.A.R.E.	Treballs i materials ressebra del Parc de la Bassa	251,02
414 ARIDOS Y EXCAV. DEL MATARRAÑA S.L.	Subministre i ports arids per l'arranjament de camins	1.432,15
415 ARIDOS Y EXCAV. DEL MATARRAÑA S.L.	Subministre i ports arids arranjament carrers de la població	224,65
416 SPORTS FEVI S.L.	Trofeus pel VII Cucafera Clàssics	51,62
417 VIVEROS EBRO S.C.C.L.	Subministre flors i arbres pels jardins municipals	270,00
418 PACO GARCIA S.A.	Subministre articles d'uniforme pels Auxiliars de Policia	167,04
419 S.A.R.E.	Subministre adob per la gespa	6,79
420 Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a un transeünt	26,75
421 SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre articles servei manteniment CEIP	35,33
422 Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a un transeünt	19,26
423 Ma. CARMEN VALLS SOLE	Planta obsequi Corporació a la Sra. Angels Vidal Rins	20,00
424 SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials arranjament CEBE	2,61
425 SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre articles servei reg jardins municipals	3,46
426 SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre material arranjament vies públiques	101,81
427 PILAR VIÑALS VALLESPI	Rams de flors per l'acte dels excombatents	84,00
428 CORREOS Y TELEGRAFOS	Trameses postals mes de maig	162,05
429 JOSE ANTONIO POYO VINAIXA	Subministre productes fitosanitaris pels parcs i jardins municipa	150,94
430 HORMIGONES DEL PENEDES S.L.	Subministre formigó per l'arranjament de les pistes de tennis	1.461,23
431 RAMON LUZ MUÑOZ	Treballs i materials reparació i manteniment enllumenat públic	1.190,64
432 RAMON LUZ MUÑOZ	Treballs i materials muntatge quadre enllumenat Plaça Comerç	291,64
433 RAMON LUZ MUÑOZ	Treballs connexió llum al Bus de les Professions	7,73
434 RAMON LUZ MUÑOZ	Treballs i materials canvi I.C.P. i diferencial Camp de Futbol	437,22
435 RAMON LUZ MUÑOZ	Treballs reparació timbre carrer CEIP	7,73
436 RAMON LUZ MUÑOZ	Subministre articles servei reg jardins municipals	13,27
437 SALVADO I COSTA C.B.	Treballs i materials modificació porgador grava per camins	1.940,44
438 ISMAEL LOBO MULET	Serveis de bar membres Meses Eleccions Locals 2003	47,80
439 Ma. CARMEN CARDENAS MEDINA	Serveis de bar membres Meses Eleccions Locals 2003	17,20
440 AUTOSERVEI COSTAL-UBALDE S.L.	Subministre articles servei recollida escombraries	8,26
441 PUJOL PASTISSERIES S.L.	Subministre articles acte protocolari Corporació	23,08
442 PUJOL PASTISSERIES S.L.	Subministre pastes recepció excombatents	123,00
443 GANDESA DE GAS S.L.	Subministre gas propà dutxes Pavelló Poliesportiu	30,44
444 CIAL. COTS - UBALDE S.L.	Subministre materials servei manteniment edificis Fontcalda	20,54
445 CIAL. COTS - UBALDE S.L.	Subministre materials servei manteniment edificis Fontcalda	91,71
446 CIAL. COTS - UBALDE S.L.	Subministre materials arranjament vies públiques	210,17
447 OFI-TECMAR S.L.	Gestions laborals mes de maig	506,86
448 CONSELL COMARCAL DE LA TERRA ALTA	Servei transport i tractament escombraries mes de maig	3.662,64
449 JARMA S.C.C.L.	Treballs i materials servei manteniment màquina neteja carrers	136,91
450 SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre prestatgeria per l'Escorxador	59,81
451 SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials manteniment edificis	2,52
452 SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials arranjament vies públiques	21,22
453 CASH GANDESA & FUSTER S.L.	Subministre aigua mineral	377,50
454 CASH GANDESA & FUSTER S.L.	Subministre paper higienic pel CEIP	30,62

455	CASH GANDESA & FUSTER S.L.	Subministre articles de neteja per l'Escorxador	48,88
456	CASH GANDESA & FUSTER S.L.	Subministre articles recepció excombatents	86,05
457	NETCAT SERVEIS DE NETEJA S.L.U.	Servei neteja dependències municipals mes novembre 2002	542,30
458	NETCAT SERVEIS DE NETEJA S.L.U.	Servei neteja dependències municipals mes desembre 2002	542,30
459	NETCAT SERVEIS DE NETEJA S.L.U.	Servei neteja dependències municipals mes de maig 2003	542,30
460	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Edicte BOP exp.públ. i aprov.prov. Contr.Espec. Nucli Antic 4a.	48,00
461	SERCA BIO S.L.	Recollida desperdici animals de l'escorxador municipal	96,47
462	PACO GARCIA S.A.	Subministre articles d'uniforme pels Auxiliars de Policia	55,68
463	JAVIER GONZALEZ RUIZ	Subministre font i faroles de fundició	1.019,64
464	LLATJE ELECTROCONFORT S.L.	Treballs manteniment equip de fred i calor edifici Ajuntament	259,61
465	HERRAIZ - MAQUINARIA ICA S.A.	Subministre senyal accés CEBE	149,06
466	TOMAS BESALDUCH COTILLO	Subministre articles pirotècnics actes Festa de Sant Joan	133,34
467	ESTEFANIA FERRERES GARCIA	Desplaçaments tasques rehabilitació CAP mes de maig	165,60
468	Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a tres transeünts	46,01
469	PIELES DOMINGO S.L.	Retirada despulles animals escorxador municipal mes de maig	256,80
470	PIELES DOMINGO S.L.	Retirada despulles animals escorxador municipal mes de juny	256,80
471	ENT.AUT. DEL DIARI OFICIAL I PUBLICAC.	Edicte DOGC adjud. "Arranj.coberta edifici serveis Fontcalda"	87,92
472	ENT.AUT. DEL DIARI OFICIAL I PUBLICAC.	Edicte DOGC adjud. "Urbanitz. nucli antic i zona com. 4a. fase"	87,06
473	ALVAREZ BELTRAN S.A.	Subministre materials servei manteniment enllumenat públic	559,77
474	ARIDOS Y EXCAV. DEL MATARRAÑA S.L.	Subministre i ports arids per l'arranjament dels carrers	557,06
475	ARIDOS Y EXCAV. DEL MATARRAÑA S.L.	Subministre i ports arids per arranjament accés Bàscula Pública	1.193,45
476	M. I J. GRUAS S.A.	Tractament asfàltic de l'accés a la Bàscula Pública	3.561,03
477	M. I J. GRUAS S.A.	Tractament asfàltic del camó de les Sendroses	16.048,65
478	LLORENÇ MARTI BENAIGES	Treballs de matador a l'escorxador durant el mes de maig	413,32
479	JOAN RINS CORTIELLA	Treballs i materials construcció plafons i taulells	700,06
480	JOAN RINS CORTIELLA	Treballs i materials servei manteniment edificis municipals	259,10
481	HERMES COMUNICACIONS S.A.	Anunci suplement turisme a "El Punt" Ed. Terres de l'Ebre	175,16
482	ROGELIO MUÑOZ GUIMERA	Honoraris juny valoració obres	482,07
483	PREVENCION EMPRESARIAL S.L.	Revisió i manteniment anual dels extintors dels edificis municipals	480,56
484	CARROSSERIES ALAZOR S.L.	Treballs i materials reparació portes de les Piscines Municipals	330,60
485	CARROSSERIES ALAZOR S.L.	Subministre material servei manteniment Pavelló Poliesportiu	3,94
486	CARROSSERIES ALAZOR S.L.	Treballs i materials arranjament estructura escenari	55,75
487	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre materials servei manteniment Piscines Municipals	79,23
488	SUBMINISTRES SANT JORDI S.L.	Subministre equipament pel personal de la brigada d'obres	12,44
489	LLORENÇ MARTI BENAIGES	Treballs de matador a l'escorxador durant el mes de juny	420,46
490	TALLERES JOLLBA S.A.	Treballs i materials reparació porta transformador c/ Pes Vell	62,64
491	TALLERES JOLLBA S.A.	Treballs i materials substitució panys porta caseta Fonteta	265,64
492	SOREA S.A.	Gestió servei d'aigua potable durant el 2n. trimestre de 2003	48.415,89
493	C. ESTACIONES DE SERVICIO S.A.	Combustible vehicles mes de juny	385,10
494	TALLERES JOLLBA S.A.	Treballs i materials substitució panys portes Piscines Municipals	270,28
495	ALTADILL LA BOUTIQUE DEL DISC	Subministre CDs per l'Emissora de Ràdio	102,00
496	LIMPLAS S.A.	Subministre productes de neteja per l'Escorxador	7,03
497	LIMPLAS S.A.	Subministre productes de neteja per l'Escorxador	8,58
498	LIMPLAS S.A.	Subm. productes de neteja i cloració aigua Piscines	649,61
499	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Edicte BOP aprov.inic. i exp.públ. modif.punt.proj.const.habitatg	48,00
500	ESTEFANIA FERRERES GARCIA	Desplaçaments tasques rehabilitació CAP mes de juny	144,90
501	ELISA MARTINEZ SOLE	Subministre materials servei oficines municipals	10,00
502	JUANJO CLUA VIÑA	Treballs tractor-pala adequació abocador de runes	182,70
503	ASCENSORES GENIA S.A.	Servei manteniment i conservació ascensor Llar d'Avis 3r. trimes	240,68
504	ANUNCIACION ARGENTE MORENO	Subministre articles de pintura per la Font de Dalt	43,43
505	JUAN MIGUEL FRANCH PALMA	Servei desratització població	292,32
506	FERRETERIA BARRUBES	Subministre articles i materials servei piscines municipals	119,85
507	FERRETERIA BARRUBES	Subministre materials servei escorxador	176,90
508	FERRETERIA BARRUBES	Subministre articles servei escorxador	136,97
509	FERRETERIA BARRUBES	Subministre cable i candau servei Vigilants Municipals	11,32
510	FERRETERIA BARRUBES	Còpies claus pels Vigilants Municipals	3,99

511 ANGEL ALVAREZ GONZALEZ	Treballs grua col.locació farola enllumenat públic	41,76
512 ISPERD CONSTRUCCIONS C.B.	1r. bestreta de l'obra "Construcció d'un bloc de 36 nínxols al Cem	6.437,94
513 ISPERD CONSTRUCCIONS C.B.	2a. bestreta de l'obra "Construcció d'un bloc de 36 nínxols al Cem	7.500,00
514 Ma. ELISA ANDRES ROMERO	Minuta honoraris certificacions registrals	45,32
515 Ma. LLUÏSA I ANDREU S.R.C	Servei de pensió prestada a tres transeünts	30,23
516 CIAL. COTS - UBALDE S.L.	Subministre materials arranjament Piscines Municipals	1.438,88
517 HERRAIZ - MAQUINARIA ICA S.A.	Subministre accessoris maquinaria brigada obres	21,02
518 CORREOS Y TELEGRAFOS	Trameses postals mes de juny	194,16
519 BAYER HNOS. S.A.	Subministre material imprés per servei oficines	110,50
520 FERRETERIA BARRUBES	Subministre caixa i ferraments tractor recollida escombraries	302,79
521 FERRETERIA BARRUBES	Còpies claus bomba elevació aigua escorxador	5,99
522 FERRETERIA BARRUBES	Subministre materials servei manteniment xarxa clavegueram	2,51
523 FERRETERIA BARRUBES	Subministre equipament personal escorxador	81,29
524 INFORMATICA DEL EBRO S.A.	Subministre toner pel fax de les oficines municipals	60,31
525 INFORMATICA DEL EBRO S.A.	Servei manteniment i conservació fotocopiadora oficines municip	281,61
526 CONSELL COMARCAL DE LA TERRA ALTA	Servei transport i tractament escombraries mes de juny	3.486,08
527 NETCAT SERVEIS DE NETEJA S.L.U.	Serveis neteja dependències municipals mes de juny	542,30
528 PACO GARCIA S.A.	Subministre articles d'uniforme pels Auxiliars de Policia	52,22

TOTAL

183.943,50

SEGON: Aprovar tanmateix els pressupostos aportats pel contractista Sr. Josep Antoni Aubanell Clua que es relacionen a continuació, per a efectuar les obres i treballs que així mateix s'esmenten, ja que per raó de la quantia es tracta de contractes menors, segons estableixen els articles 56 i 121 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, i la tramitació de l'expedient únicament requereix l'aprovació del pressupost, de la despesa i de la factura corresponent:

1) Pels treballs d'arranjament de camins municipals (Camí d'accés a les trinxeres), que ascendeix a l'import de 3.137,22€, aplicant la despesa amb càrrec a la partida núm. 210.03/5.1 del Pressupost Municipal vigent.

2) Per rebaixar i condicionar el c. Font de Dalt, abans del tractament asfàltic que ha d'efectuar la Direcció General de Carreteres al mateix carrer, que ascendeix a l'import de 8.600,00€, aplicant la despesa amb càrrec a la partida núm. 600.01/5.1 (PT2002) del Pressupost Municipal vigent.

3) Per netejar i condicionar amb mitjans mecànics la llera pública de Gandesa (Regall), de 520 ml de longitud i una superfície de 2.000 m², que ascendeix a l'import de 3.585,17€, aplicant la despesa amb càrrec a la partida núm. 611.01/5.1 (PT2002) del Pressupost Municipal vigent.

3) Reclamacions diverses sobre liquidacions de taxes municipals i d'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

A) Reclamació del Sr. Josep López Cazorla.

El Sr. Josep López Cazorla ha presentat un escrit a l'Ajuntament en data 20.05.03, pel qual exposa que té una minusvalia del 75 per 100 i que és beneficiari del títol de família nombrosa, aportant justificats documentals que proven els fets exposats. L'interessat sol·licita l'exempció del pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

L'article 94.1e) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, determina que estan exempts de l'impost entre d'altres, els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. A efectes d'aquest precepte es considerarà persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

L'apartat 26n. del mateix article, estableix que per a reconèixer l'exempció dels vehicles matriculats a nom de minusvàlids, l'interessat haurà d'aportar el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí dels vehicle davant l'Ajuntament, en els termes establerts per la corresponent ordenança fiscal.

Per altra part, l'article 4art. de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, estableix que per a reconèixer l'exempció prevista en aquest supòsit, l'interessat haurà d'aportar el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle davant l'Ajuntament.

Atès que l'interessat ja ha aportat el certificat de minusvalia emès en data 17.04.2003 per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials i s'ha recaptat la resta de documentació preceptiva;

Considerant que l'interessat reuneix el requisits legalment establerts per a poder gaudir de l'exempció de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica prevista als articles 94.1e) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i al 4art. de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 2, reguladora de l'Impost de referència;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Declarar exempt de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica el vehicle matrícula 9666-BKW, marca Renault Kangoo, destinat a ús particular, el titular del qual és el Sr. Josep López Cazorla.

SEGON: Determinar que l'exempció es reconeix amb efectes del mateix exercici 2003, de conformitat amb el que estableix l'article 4art.3) de l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Retornar a l'interessat l'impost sobre vehicle de tracció mecànica que ha satisfet enguany pel vehicle de referència, prèvia aportació a l'Ajuntament del rebut original acreditatiu d'haver satisfet l'impost de referència.

QUART: Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i als efectes escaients.

B) Reclamació del Sr. José Miguel Sánchez Farlete.

El Sr. José Miguel Sánchez Farlete ha presentat un escrit a l'Ajuntament en data 21.05.03, pel qual exposa que és titular del vehicle matrícula 6598-BMG i que pateix una minusvalia física, aportant justificats documentals que proven els fets exposats. L'interessat sol·licita l'exempció del pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle esmentat, del qual n'aporta el permís de circulació i la fitxa de característiques tècniques.

L'article 94.1e) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, determina que estan exempts de l'impost, entre d'altres, els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. A efectes d'aquest precepte es consideraran persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

L'apartat 26n. del mateix article, estableix que per a reconèixer l'exempció dels vehicles matriculats a nom de minusvàlids, l'interessat haurà d'aportar a l'Ajuntament el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí dels vehicle, en els termes establerts per la corresponent ordenança fiscal.

Per altra part, l'article 4art. de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, estableix que per a reconèixer l'exempció prevista en aquest supòsit, l'interessat haurà d'aportar a l'Ajuntament el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle davant l'Ajuntament.

Atès que l'interessat ja ha aportat el certificat de minusvalia emès en data 7.7.1995 per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials i resta de documentació preceptiva;

Considerant que l'interessat reuneix els requisits legalment establerts per a poder gaudir de l'exempció de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica prevista als articles 94.1e) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i al 4art. de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 2, reguladora de l'impost de referència;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Declarar exempt de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica el vehicle matrícula 6598-BMG, marca Seat Ibiza 1,9, destinat a ús particular i del qual n'és titular el Sr. José Miguel Sánchez Farlete.

SEGON: Determinar que l'exempció es reconeix amb efectes del mateix exercici 2003, de conformitat amb el que estableix l'article 4art.3) de l'Ordenança Fiscal aplicable.

TERCER: Retornar a l'interessat l'impost sobre vehicle de tracció mecànica que ha satisfet enguany pel vehicle de referència, prèvia aportació a l'Ajuntament del rebut original acreditatiu d'haver satisfet l'impost de referència.

QUART: Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i als efectes escaients.

C) Sol·licitud de la Sra. Cinta Fontoba Hostau.

Feta avinent la petició de la Sra. Cinta Fontoba Hostau, referent a pagar de forma fraccionada l'import de la concessió d'un nínxol al Cementiri Municipal, que ascendeix a 471,82, el qual faria efectiu en un període màxim de dos mesos;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Estimar la petició de la Sra. Cinta Fontoba Hostau i autoritzar-la a pagar de forma fraccionada la quota tributària de 471,82€, corresponent a la concessió d'un títol de nínxol, a satisfer en un termini màxim de dos mesos, a partir del dia 15.6.03.

D) Reclamació de la Sra. Anna M^a Serrano Llombart.

En data 6.5.2003, la Sra. Anna M^a Serrano Llombart ha presentat un escrit a l'Ajuntament, pel qual exposa que el celler d'elaboració de vi emplaçat al c. Méndez Núñez, núm. 18, de Gandesa, del qual n'era titular, va clausurar la seva activitat l'any 2001. L'interessada exposa que l'any 2002 l'Ajuntament ha exaccionat les taxes municipals de clavegueram i recollida d'escombraries referides a l'activitat esmentada, que ascendeixen a l'import de 133,50€. L'interessada demana a l'Ajuntament que se li retorni aquest import ja que l'activitat s'havia clausurat.

Un cop recaptats els informes corresponents s'ha verificat que l'activitat de referència va clausurar-se l'any 2001 perquè es va traslladar al Polígon Industrial "la Plana", no sent per tant procedent la liquidació practicada l'any

2002 en concepte de taxa municipal de clavegueram i de recollida d'escombraries.

De conformitat amb el que estableix l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de la Sra. Anna Maria Serrano Llombart i retornar-li l'import de 133,50€, que l'interessada ha satisfet a l'Ajuntament l'any 2002 en concepte de taxes municipals pel servei de clavegueram i de recollida d'escombraries, per l'activitat emplaçada al c. Méndez Núñez, núm. 18 de Gandesa, la qual va clausurar-se l'any 2001.

SEGON: Fer efectiu aquest import mitjançant transferència de fons al compte de l'interessada.

TERCER: Notificar el present acord a l'interessada, pel seu coneixement i als efectes escaients.

E) Sol·licitud del Sr. Josep López Cazorla.

El Sr. Josep López Cazorla ha presentat en data 20.05.2003 un escrit a l'Ajuntament pel que exposa que té una minusvalia física del 75 per 100 i que és beneficiari del títol de família nombrosa. L'interessat sol·licita l'exempció de pagament de les taxes municipals.

L'article 9è. de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, determina que no es poden reconèixer altres beneficis fiscals en els tributs locals que els previstos expressament en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels Tractats Internacionals. No obstant això, es podran reconèixer els beneficis fiscals que les entitats locals estableixin en llurs ordenances fiscals en els supòsits expressament previstos per la llei.

Considerant que les ordenances fiscals reguladores de les taxes municipals no preveuen cap benefici fiscal pels supòsits exposats per l'interessat;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Desestimar la petició del Sr. Josep López Cazorla, de exempció del pagament de les taxes municipals, perquè aquesta no està prevista a les corresponents ordenances fiscals municipals.

SEGON: Notificar el present acord a l'interessat, pel seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes d'Obres Públiques.

4) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 81 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Baptista Mulet Alcoverro, llicència municipal per a reformar el bany de l'edifici emplaçat al c. Pavia, núm. 19, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 75/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

2. Atorgar al Sr. Carlos Artigas Arlández, llicència municipal per a efectuar reformes interiors al pis emplaçat a l'av. Aragó, núm. 33, baixos 3, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 79/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

3. Atorgar al Sr. Esteve Aubà Llebot, llicència municipal per a efectuar obres consistents en la construcció d'un bany a l'edifici emplaçat al c. Povet de la Plana, núm. 18, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 80/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

4. Atorgar a la Sra. Rosa Grau Segú, llicència municipal per a repassar la teulada i arranjar la façana posterior de l'edifici emplaçat al c. Carnisseries, núm. 18, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 86/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

5. Atorgar al Sr. Albert Coch Anglès, llicència municipal per a arranjar la teulada i restaurar un balcó de l'edifici emplaçat a la Rambla de la Democràcia, núm. 11, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 91/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

6. Atorgar a la Sra. Adoració Rius Pascual, llicència municipal per a instal·lar la calefacció a l'edifici emplaçat al c. d'en Badal, núm. 11, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 97/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

7. Atorgar al Sr. Josep Maria Belart Raduà, llicència municipal per a efectuar obres de rehabilitació de la tercera planta de l'edifici emplaçat al c. Germandat, núm. 1, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 99/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi.

8. Atorgar al Sr. Ali Chellay, llicència municipal per a efectuar obres consistents en l'arranjament de la teulada de l'edifici emplaçat al c. Buenos Aires, núm. 24, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 105/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-La teula haurà de ser de ceràmica o d'uralita de color vermell.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa:

Vistos els articles 179 a 181 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 81 del Decret 179/93, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals;

De conformitat amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Joaquim Clua Bosquet, llicència urbanística per a realitzar obres consistents en canviar la coberta de l'edifici emplaçat al c. Santa Anna, núm. 32, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 54/2003.

2. Atorgar a la Sra. Maria Pilar Clua Martínez i al Sr. Pedro V. Fontanet Pradells, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció de l'estructura d'un edifici plurifamiliar a emplaçar a la Rambla Democràcia, núm. 13, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 100/2003, condicionada a què:

-La present llicència urbanística faculta única i exclusivament per a construir l'estructura de l'edifici, d'acord amb la petició efectuada pels promotors.

-Per a realitzar la resta d'actuacions previstes al projecte tècnic aportat, caldrà que els promotors sol·licitin prèviament a l'Ajuntament la corresponent llicència urbanística.

3. Atorgar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, Delegació Territorial a Tarragona, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reparació de la coberta de l'Institut d'Ensenyament Secundari i d'Idiomes Terra Alta, emplaçat al c. Vilalba, s/núm. de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 101/2003.

4. Atorgar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, Delegació Territorial a Tarragona, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'enllumenat al pati del Centre d'Ensenyança Infantil i Primària Puig Cavaller de Gandesa, emplaçat al c. Germans Assís Garrote, s/núm. de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i al projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 102/2003.

5. Atorgar a la Sra. Maria Teresa Mulet Bellot, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la distribució interior d'un habitatge en planta primera, emplaçat al c. Sant Miquel, núm. 22, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 110/03, amb plena subjecció a la legislació urbanística i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, condicionada a les següents determinacions:

-Els cossos sortints oberts s'hauran de separar com a mínim un (1) metre de les parets mitgeres de les edificacions colindants.

SEGON: Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núms. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/97, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció, practicades als promotors relacionats, de conformitat amb les sol·licituds per ells presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de llicència de segregació.

Expedient núm. 82/03, del Sr. Vicenç Solé Llovet.

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel Sr. Vicenç Solé Llovet per a segregar una finca rústica integrada per la parcel·la núm. 148 del polígon 18 i la parcel·la núm. 167 del polígon 15, segons Cadastre de Rústica de Gandesa, en els termes següents:

-Finca 1: Parcel·la 167 del Polígon 15, amb una superfície de 0,3557 Ha.

-Finca 2: Parcel·la 148 del Polígon 18, amb una superfície de 0,6914 Ha.

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que la finca objecte de segregació és qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable;

Vistos els articles 179 a 181 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

De conformitat amb el que estableix l'article 3er. del Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreus;

D'acord amb el que estableix l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Atorgar al Sr. Vicent Solé Llovet llicència urbanística per a segregar la finca rústica abans descrita en els termes i condicions següents:

-Finca 1: Parcel·la 167 del Polígon 15, amb una superfície de 0,3557 Ha.

-Finca 2: Parcel·la 148 del Polígon 18, amb una superfície de 0,6914 Ha.

2. La llicència atorgada es condiona a l'obtenció de l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

TERCER: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició de l'empresa "Buganet Express, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat a l'av. Franquet, núm. 59, baixos, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 92/2003, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

-Haurà de disposar del permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat.

2. Estimar la petició de la Sra. Maria López Sancho i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per l'immoble emplaçat a l'av. València, núm. 24, 2ón. pis, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 93/2003, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

-Haurà de disposar del permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat.

3. Estimar la petició del Sr. Miquel Folqué Vidal i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per la parcel·la emplaçada al c. Mestre Joan Garde, núm. 2, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 104/2003, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

4. Estimar la petició de l'empresa "Construccions Jaén Vallés, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per la parcel·la 26 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 106/2003, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

5. Estimar la petició de l'empresa "Autobrugan, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram per la parcel·la 21 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 111/2003, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres necessàries per a la connexió aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar el paviment del carrer i les voreres en bon estat.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició efectuada pel Sr. Josep Álvarez Clua i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Sèneca, núm. 4, de Gandesa, segons l'expedient

d'obres núm. 76/2003, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

2. Estimar la petició efectuada per la Sra. Rosa Maria Serrat Gasulla i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la finca rústica emplaçada a la parcel·la 190 del Polígon 13, del terme municipal de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 77/2003, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-En el supòsit de manca d'aigua, restriccions o dificultats de qualsevol tipus per al subministrament normal, l'Ajuntament podrà interrompre durant el temps necessari els subministraments no destinats al consum humà, sense que els titulars afectats tinguin dret a fer cap reclamació ni sol·licitar indemnització per cap concepte.

-El comptador de l'aigua es col·locarà en zona urbana (on indiqui el servei d'aigua SOREA) i el seu cost i col·locació anirà a càrrec del peticionari.

-Les obres d'excavació i reblaniment de la rasa, aniran a càrrec del peticionari.

-Haurà de deixar en bon estat el terreny afectat per la rasa.

3. Estimar la petició efectuada per la Sra. Maria del Carme Costa Lahosa i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Santo Domingo, núm. 6, 2^{ón}, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 81/2003, condicionada al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

4. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Buganet Express SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat a l'av. Franquet, núm. 59, baixos, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 92/2003, condicionada al compliment de les següent determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

-Haurà de disposar del permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat.

5. Estimar la petició efectuada per la Sra. Maria López Sancho i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat a l'av. València, núm. 24, 2^{on}, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 93/2003, condicionada al compliment de les següent determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

-Haurà de disposar del permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat.

6. Estimar la petició efectuada pel Sr. Miquel Folqué Vidal i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per l'immoble emplaçat al c. Mestre Joan Garde, núm. 2, de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 104/2003, condicionada al compliment de les següent determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

7. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Jaén Vallés, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la parcel·la núm. 26 del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 106/2003, condicionada al compliment de les següent determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

8. Estimar la petició efectuada per l'empresa "Autobrugan, SL" i atorgar-li autorització per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable per la parcel·la núm. 21, del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, segons l'expedient d'obres núm. 111/2003, condicionada al compliment de les següent determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec del peticionari.

-El promotor haurà de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomeses d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar la petició del Grup Sagessa i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'edifici emplaçat a la carretera de Bot, núm. 5, de Gandesa.

2. Estimar la petició del Sr. Jordi Miró Diego i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del pis emplaçat a la Urbanització de les Planes, bloc 32, escala 1, 2^{on}. B, de Gandesa.

3: Estimar la petició de l'Agrupació de Defensa Sanitària TAREP i atorgar-li autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable del centre d'inseminació porcí, emplaçat al polígon 16, parcel·la 11, del TM de Gandesa.

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Expedient d'obres resolts per Decret de l'Alcaldia-Presidència.

La Comissió de Govern va acordar per unanimitat, ratificar íntegrament les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Exp. núm.	Promotor	Tipus d'obra	Emplaçament
184/01 51	Gerard Bosquet Vilella	Construcció magatzem agrícola	Pol. 12, Parce.
187/02	Edetària, SL	Construcció Celler d'elaboració de vi	Pol. 6, Parce. 89
74/03	FECSA-ENDESA	Estesa de cable per nou subministra	Pol. Ind. La Plana
95/03	M ^a Carme Cartes Vallespí	Segregació-Agrupació finca urbana	Av. d'Aragó, 22
96/03	BIOWAT 2001, SL	Segregació finca rústica	Pol. 18, Par 307-308-309
73/03	Josep Álvarez Clua	Arranjament interior de vivenda	C. Sèneca, 4
78/03	Dolors Vidal Lliberia	Arranjament coberta	C. Carnisseries, 20
83/03	Carme Altadill Altadill	Canviar colze canal exterior	C. Baronessa Purroi 8
84/03	Eva Maria López	Reformar bany vivenda	Urb.Les Planes, b2, e2, 3 ^a
88/03	Iolanda Bedós Folqué	Reforma d'un local	C. Méndez Núñez, 26
89/03	David Alcoverro Serres	Arranjament coberta	C. Vilalba dels Arcs, 5
107/03	A. Garriga Argente	Arranjament coberta	C. Méndez Núñez, 4

Sol·licituds de devolució de garanties.

Vistes les sol·licituds trameses per l'empresa "FECSA-ENHER 1, S.A." de devolució de garanties que va constituir a favor de l'Ajuntament per a respondre dels possibles danys motivats per les obres a efectuar amb afectació de la via pública i a les instal·lacions municipals, corresponents als expedients que tot seguit es relacionen:

-Exp. 60/2000. Obres d'estesa de línia al Polígon Industrial La Plana. Garantia dipositada: Aval bancari d'import 60,10€.

-Exp. 42/2002. Obres d'estesa de línia al Polígon Industrial La Plana. Garantia dipositada: Aval bancari d'import 300,51€.

-Exp. 50/2002. Obres d'estesa de línia al Polígon Industrial La Plana. Garantia dipositada: Aval bancari d'import 300,51€.

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal en els quals es constata que les obres han finalitzat i que les vies públiques i instal·lacions municipals resten en les condicions degudes, i que no existeix cap impediment per retornar les garanties dipositades;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Retornar a l'empresa FECSA-ENDESA les garanties constituïdes a favor de l'Ajuntament amb motiu de l'execució de les obres abans descrites.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'empresa peticionària, pel seu coneixement i als efectes escaients.

Aprovació si s'escau, de liquidacions definitives de l'ICIO i Taxa Mpal. per atorgament de llicència urbanística, respectivament.

Vistes les valoracions efectuades pel Tècnic Municipal respecte les obres realitzades efectivament i el seu cost real efectiu, segons relació que tot seguit es detalla:

Núm. exp.	Promotor	Tipus d'obra	Emplaçament	Valoració
122/99	A. Vilafranca Solé	Canvi de coberta	C. del Call, 10	11.452,89
18/00	A. Vilafranca Solé	Ampliació porta en PB	C. del Call, 10	945,39
10/01	Niés Piqué Gabriel	Reforma int. vivenda	Av. València 8,2n	2.404,80
20/01	La Caixa de Pensions	Reforma Oficina Banc	Pl. Comerç, 3	37.864,26
29/01	Anna Vidal Maní	Subs.forjats i envans	C. d'Horta, 24,2	37.903,61
41/02	A.Vilafranca Solé	Reforma distribució 2P	C. del Call, 10	18.030,36
64/01	Mòdul Promocions	Demolició edifici existents	C.Costumà 24	3.005,06
67/01	Mariano Vilella	Pintar façana	Pl. Farola, 8	exempt
81/01	R.Castel Canalda	Pintar façana	Av. València 30	exempt
97/01	Celler Cooperatiu	Demolició edifici	C. Sense nom, 5	3.005,06
10/03	Josep Álvarez Clua	Arranjament façana i al	C.Castillejos, 3	19.202,59

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

-Aprovar les liquidacions definitives de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de llicència urbanística, respectivament, a practicar als promotors dels expedient d'obres abans relacionats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals núms. 3 i 7 i la valoració de les obres efectuades pel Tècnic Municipal.-

5) Aprovació si s'escau, de certificacions d'obres municipals.

a) *Certificació d'obres d'urbanització del c. Cavalls.*

Vista la certificació d'obres núm. 1 de les obres d'Arranjament del paviment i substitució de clavegueram del c. Cavalls des de la cruïlla dels c. Mola d'Irto fins la cruïlla del c. Metge Pio, signada pel Tècnic Municipal i d'import 18.000,00€;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la certificació d'obres de referència.

SEGON: Autoritzar el seu pagament amb càrrec a la partida núm. 610.02/5.1 (PT02) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 27.6.2003, d'aprovació de la certificació d'obres de referència.

b) Certificacions d'obres d'urbanització del nucli antic, 3ª fase.

Vistes les certificacions d'obres núm. 2 i 3 de les obres d'Urbanització del nucli antic i zona comercial de Gandesa, 3ª fase, signades pel Tècnic Director Facultatiu de l'obra, i d'import 19.325,54€ i 37.460,14€, respectivament;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar les certificacions d'obres de referència.

SEGON: Autoritzar el seu pagament amb càrrec a la partida núm. 610.00/5.1 (PT2001) del Pressupost municipal vigent.

TERCER: Trametre'n tres exemplars al Departament de Governació de la Generalitat, a efectes de justificar i percebre la subvenció atorgada a aquesta obra, inclosa en el PUOSC-2002.

QUART: Ratificar íntegrament les Resolucions de l'Alcaldia de dates 5.5.2003 i 23.5.2003, respectivament, d'aprovació de les certificacions d'obres de referència.

c) Certificació d'obres "Construcció vestidors de piscina".

Vista la certificació d'obres núm. 3 de les obres de "Construcció de vestidors de piscina a l'aire lliure, a Gandesa", signada pel Tècnic Director facultatiu de l'obra, i d'import 36.509,09€;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la certificació d'obres de referència.

SEGON: Autoritzar el seu pagament amb càrrec a la partida núm. 622.00/4.5 (PT2002) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 28.05.2003, d'aprovació de la certificació d'obres de referència.

d) Certificació d'obres d'Urbanització del c. Font de Dalt, 1ª fase.

Vista la certificació d'obres núm. 1, de les obres d'Urbanització del c. Font de Dalt, 1ª fase, signada pel Tècnic Director Facultatiu de l'obra i d'import 50.809,00€;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la certificació d'obres de referència.

SEGON: Autoritzar el seu pagament amb càrrec a la partida núm. 600.01/5.1 (PT2002) del Pressupost Municipal vigent.

TERCER: Trametre'n tres exemplars al Departament de Governació de la Generalitat, a efectes de justificar i percebre la subvenció atorgada a aquesta obra, inclosa en el PUOSC-2002.

QUART: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 20.06.2003, d'aprovació de la certificació d'obres de referència.

6) Aprovació si s'escau, de projectes i/o memòries tècniques valorades diverses.

a) Memòria valorada dels treballs de neteja i conservació de la llera pública de Gandesa.

Vista la memòria tècnica valorada dels treballs de neteja i conservació de la llera pública de Gandesa, redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 1.607,13€ IVA inclòs;

Vist l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la memòria tècnica valorada abans referenciada.

SEGON: Sotmetre-la a exposició pública per un termini d'un (1) mes, a efectes d'examen i de reclamacions, amb el benentès que si no n'hi ha cap, esdevindrà aprovada definitivament.

b) Projecte d'Urbanització de part del c. Pau Casals, cantonada amb c. Mossèn Onofre Català.

La Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 13 de gener de 2003 va aprovar el projecte d'Urbanització de part del c. Pau Casals, cantonada amb c. Mossèn Onofre Català, i va acordar requerir a l'empresa promotora Urbespa, S.A. perquè finalitzés la totalitat de l'obra prevista al projecte esmentat com a condició prèvia a la recepció d'aquesta per part de l'Ajuntament.

L'empresa Urbespa, S.A. ha presentat un escrit a l'Ajuntament en data 5.6.2003, pel qual manifesta la seva disconformitat amb l'acord adoptat i al·lega que l'obra ja ha finalitzat en la seva totalitat. En aquest sentit aporta un certificat emès pel tècnic director facultatiu acreditant aquest fet. L'interessada sol·licita que tingui per recepcionades les obres esmentades.

Un cop efectuada una visita de comprovació al lloc de l'obra;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar el certificat de finalització de les obres d'Urbanització de part del c. Pau Casals, cantonada amb c. Mossèn Onofre Català, presentat per l'empresa "Urbespa, S.A." i lliurat per l'arquitecte director facultatiu de l'obra Sr. Iván Martín Carreño en data 29.05.2002.

SEGON: Recepció a l'Ajuntament les obres de referència.

Assumptes de Governació:

7) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Exp. d'activitat 1/2003, del Sr. Idefons Monforte Carceller.

El Sr. Idefons Monforte Carceller ha sol·licitat llicència d'activitat per a l'obertura d'un local dedicat a la gestió immobiliària a emplaçar a la Rambla Democràcia, núm. 8, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 1/2003.

L'activitat que es pretén realitzar és innòcua i es tracta d'un ús permès per les Normes Subsidiàries de Planejament.

El local, emplaçat al nucli urbà, té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent, té una superfície útil a efectes de l'activitat, de 22,70 m² i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, complint la Norma NBE-CPI/96.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 92 i 93 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Idefons Monforte Carceller, llicència municipal per a l'obertura d'un establiment públic dedicat a la gestió immobiliària, a emplaçar a la Rambla Democràcia, núm. 8, baixos, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 1/2003.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el promotor de l'activitat per la llicència municipal atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a les que la mateixa es refereix.

Expedient d'activitat núm. 3/2003, del Sr. Àlex Vidal Ordeix.

El Sr. Àlex Vidal Ordeix ha sol·licitat llicència d'activitat per a l'obertura d'un establiment públic dedicat al lloguer i venda de pel·lícules de vídeo i videojocs a emplaçar a l'av. Aragó, núm. 1, baixos, Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 3/2003.

L'activitat que es pretén realitzar és innòcua i es tracta d'un ús permès per les Normes Subsidiàries de Planejament.

El local, emplaçat al nucli urbà, té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent, té una superfície útil a efectes de l'activitat, de 18,95 m² i reuneix les condicions de seguretat exigides per l'ús a què es destina, complint la Norma NBE-CPI/96.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat;

Vistos els articles 92 i 93 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Alex Vidal Ordeix , llicència municipal per a l'obertura d'un establiment públic dedicat al lloguer i venda de pel·lícules de vídeo i videojocs, a emplaçar a l'av. Aragó, núm. 1, baixos, de Gandesa, de plena conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 3/2003.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer el promotor de l'activitat per la llicència municipal atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a les que la mateixa es refereix.

Expedients d'activitats resolts de per Decret de l'Alcaldia.

La Comissió de Govern va acordar ratificar la resolució de l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de llicència d'activitat a l'empresa "Edetaria, SL" per l'establiment d'un celler d'elaboració i criaça de vins al polígon 6, parcel·la 89, del TM. de Gandesa.

8) Sol·licituds de concessió de títols de nínxol del Cementiri Municipal.

Vistes les sol·licituds trameses per diversos veïns de la població, en les quals exposen bàsicament que estan interessats en adquirir títols de concessió de nínxols del Cementiri Municipal, zona corresponent a la Urbanització Nova i que amb aquesta finalitat manifesten que accepten íntegrament les normes que regeixen el funcionament del servei del Cementiri Municipal, incloent les relatives a la instal·lació de làpides i les obligacions derivades de l'Ordenança Fiscal aplicable;

Fet avinent l'informe emès pel funcionari encarregat del servei del Cementiri Municipal;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als senyors que tots seguit s'esmenten, els títols de concessió dels nínxols del Cementiri Municipal que així mateix es relacionen, emplaçats a la zona d'Urbanització Nova:

TITULARS	EMPLAÇAMENT NINXOLS AL CEMENTIRI MPAL.	Núm. nínxols
J. Mulet Giménez i M. Bellot	Urbanització Nova, Grup E, dreta, fila 1, nínxol 1 i 2	2
M ^a F. Santafe Rodrigo	Urbanització Nova, Grup D, dreta, fila 1 nínxol 3	1
M.J. Aros i J.R. Folqué	Urbanització Nova, Grup E, dreta, fila 5 nínxols 1,2,3.	3
J. Casals i E. Folqué	Urbanització Nova, Grup E, dreta, fila 2, nínxols 1 i 2	2

SEGON: Determinar als interessats que els títols de concessió dels nínxols esmentats s'atorguen condicionats al compliment per part dels seus titulars de les normes municipals que regeixen el funcionament del Cementiri Municipal així com de les condicions que consten al mateix títol de concessió atorgat.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a aplicar als titulars dels títols de concessió dels nínxols atorgats, de conformitat amb l'ordenança fiscal municipal aplicable.

QUART. Comunicar als interessats que els títols de concessió s'expediran un cop acreditin a l'Ajuntament que han fet efectiva la liquidació de taxes devengada.

Sol·licitud dels Srs. Llorenç i Enriqueta Antolí Perola.

Els interessats han presentat en data 26.6.2003 un escrit a l'Ajuntament, pel qual exposen que la seva difunta mare Sra. Josefina Pedrola Saun era titular de la concessió de dos nínxols al Cementiri Municipal, (Grup F, esquerra, fila 12, nínxols 1 i 2. Els interessats exposen que són els hereus dels béns de la seva mare i sol·liciten que els títols de concessió dels nínxols esmentats es consignin al seu nom.

Examinada la documentació aportada pels interessats i considerant que el canvi de titularitat del títol de concessió dels nínxols del Cementiri Municipal per la causa exposada està previst en les mateixes normes municipals que regulen aquests tipus de concessions;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició dels Srs. Llorenç i Enriqueta Antolí Pedrola i consignar al seu nom els títols de concessió de dos nínxols del Cementiri Municipal, al Grup F, esquerra, fila 12, nínxols 1 i 2, dels quals n'era titular la seva difunta mare Sra. Josefina Pedrola Saun.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes a satisfer els nous titulars de la concessió, de conformitat amb l'ordenança fiscal aplicable.

TERCER: Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i als efectes escaients.

10) Proposta de l'Alcaldia, sobre cessió de l'immoble del c. la Rosa, núm. 1, de propietat municipal.

L'Associació d'Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre" ha sol·licitat a l'Ajuntament, la cessió de l'immoble emplaçat al c. de la Rosa, núm. 1, de Gandesa, de titularitat municipal, a fi de destinar-lo a un alberg de peregrins i caminants jacobeos;

L'immoble de referència està qualificat com a bé patrimonial i no està destinat a cap ús ni servei municipal concret.

L'Associació peticionària és una entitat privada sense ànim de lucre que promou el reconeixement històric del Camí de Sant Jaume de l'Ebre, que transcorre per Gandesa entre d'altres municipis i precisa disposar d'un alberg de peregrins per a consolidar el pelegrinatge del camí, tant a en l'àmbit religiós com civil.

L'article 75 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, determina que els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès socials, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

El mateix precepte determina que es pot efectuar l'adjudicació de forma directa seguin el procediment que estableix.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit d'accedir a la petició de l'entitat esmentada;

Atès que la competència per a resoldre l'expedient correspon a l'Ajuntament Ple;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Proposar al Ple de la Corporació cedir en precari a l'Associació d'Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre. Terra Alta" , l'ús de l'immoble emplaçat al c. de la Rosa, núm. 1, de Gandesa, de titularitat municipal, a fi de destinar-lo a alberg de peregrins i caminants jacobeos, sota les condicions següents:

-L'Associació beneficiària s'haurà de fer càrrec de les despeses de conservació i manteniment de l'immoble en qüestió.

-El precari també s'extingirà automàticament en el cas que el bé es destini a una altra finalitat.

- L'extinció del precari per qualsevol causa no donarà dret al precarista a exigir de l'Ajuntament en cap supòsit cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis.

- El precarista respondrà de tots els perjudicis que s'originin a l'immoble.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'entitat beneficiària pel seu coneixement i als efectes escaients.

10) Proposta de resolució de l'expedient de declaració de ruïna de l'immoble emplaçat a la pl. de l'Església, núm. 12, incoat a instància de la propietat.

En data 7.03.2002 el Sr. Alejandro Durán Salvadó, actuant en nom i representació de l'empresa "Aceites y Grasas 2000, SL" va presentar una instància a l'Ajuntament, demanant la declaració de ruïna de l'edifici de la seva propietat, emplaçat a la plaça de l'Església, núm. 12, de Gandesa. L'interessat fonamenta la seva petició en la necessitat de substituir la major part dels elements estructurals de l'edifici en qüestió i que el valor de les reparacions necessàries excedeixen en molt el 50 per 100 del valor de l'edifici. Per documentar aquest fet aporta un informe tècnic elaborat per l'arquitecte Sra. Elena Pijoan, en el qual es relacionen i valoren les reparacions a efectuar a l'edifici, que ascendeixen a 92.573,52€, la qual cosa representa un 125% del valor actual de l'edifici, que se xifra en 73.964,28€.

En l'escrit presentat, afirma que la única ocupant arrendatària de l'immoble és la Sra. Carme Navarro Clua, la qual té arrendat una part dels baixos de l'edifici de referència.

Un cop examinada la documentació aportada, l'Ajuntament va requerir a l'interessat perquè aportés la documentació que mancava a la seva sol·licitud, complimentant-se per la seva part en data 26.03.2002.

De conformitat amb el que estableix l'article 20 del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística, l'expedient incoat es va posar de manifest a la Sra. Carmen Navarro Clua perquè durant un termini de quinze dies al·legués el que considerés convenient i aportés els documents i justificants que considerés pertinents en defensa dels seus interessos.

En data 20.03.2002, la Sra. Carme Navarro Clua va presentar un escrit sol·licitant la suspensió del termini de quinze dies atorgat per a fer al·legacions fins que el promotor de l'expedient de declaració de ruïna aportés tota la documentació preceptiva i que el tècnic que ella designés pogués accedir a l'interior de l'immoble en qüestió per a efectuar-hi una inspecció i informar posteriorment.

L'Ajuntament va accedir a la seva petició i dins del termini ofert per a fer al·legacions, la Sra. Carmen Navarro Clua va presentar un nou escrit manifestant la seva total disconformitat i oposició a la declaració de ruïna de l'edifici de la pl. de l'Església, núm. 12, sol·licitada per la propietat d'aquest, per considerar que la valoració aportada per la propietat de les obres a efectuar és desproporcionada amb l'objectiu d'ajustar-la als paràmetres econòmics necessaris per la declaració de ruïna de l'edifici i perquè l'informe tècnic aportat no està visat pel Col·legi Oficial corresponent.

Als efectes previstos a l'article 20.2 del Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística, el Tècnic Municipal en data 15.04.2003, va inspeccionar l'exterior i el local de la planta baixa de l'edifici en qüestió, i va informar que no s'apreciava cap indici evident que indiqués una manca de seguretat en el sostre o fals sostre de canyís existent en el local de la planta baixa, que s'hauria de fer cates i un estudi més minuciós del sostre. En quant a les humitats, va informar que es tractava d'un problema subsanable. Al mateix informe es constata que no s'apreciava cap tipus de perill imminent per als ocupants del local de la planta baixa ni tampoc per als vianants.

La propietat de l'immoble, atenent a la petició de l'Ajuntament, va autoritzar l'entrada a l'edifici en data 2 de maig de 2002, efectuant-se el mateix dia una inspecció per part del tècnic designat per la Sra. Carme Navarro Clua i pel Tècnic Municipal, respectivament.

Dins del tràmit d'audiència, la Sra. Carme Navarro Clua, va aportar a l'Ajuntament un document emès per l'arquitecte tècnic Sra. Susanna Domènech Castells, en el qual es descriuen les obres de rehabilitació a realitzar a l'edifici de la pl. de l'Església, núm. 12, que ascendeixen a 6.761,28€, import que no sobrepassa el 50 per 100 del valor de la construcció, que segons la propietat és de 73.964,28€. Manifesta la tècnica al seu informe que l'edifici no pot ser declarat en ruïna ni tècnica ni econòmica per no complir els requisits que estableix la normativa vigent. Diu per altra part, que s'haurien d'ordenar les mesures pertinents destinades a mantenir la seguretat, salubritat i ornat públic de l'immoble, en els termes que estableix l'article 23.d) del Reial Decret 2187/78, de 23 de juny.

Per altra part, l'informe del Tècnic Municipal emès un cop efectuada la inspecció a l'interior de l'edifici, diu que després d'estudiar i valorar els costos de les reformes o obra nova a realitzar perquè l'immoble tingui les mínimes condicions de seguretat i salubritat, aquest no està en estat ruïnós, ja que no es troba en cap dels tres supòsits de ruïna que assenyalava el Decret 2187/1978, de 23 de juny.

Diu el Tècnic Municipal al seu informe, que s'han de realitzar les obres de reparació del terrat, que hi han filtracions que afecten a la segona planta de l'immoble, s'han d'apuntalar i posteriorment substituir els llindars i reparar o substituir tancaments de fusta de la façana que es troben en mal estat o no poden tancar-se. No obstant això, a l'informe no es fa constar el cost de les reparacions a efectuar.

L'article 13è del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, determina que per a apreciar la situació de ruïna sol·licitada pel promotor de l'expedient, es precisa una valoració de les obres a realitzar i de la totalitat de l'edifici o part afectada, al qual s'aplicarà un coeficient de depreciació per l'antiguitat de l'immoble, sense tenir en compte el valor del solar. En el mateix sentit, es pronuncien les Sentències del Tribunal Suprem de 28 de maig de 1979 i de 22 de desembre de 1980, respectivament.

Amb la finalitat de documentar l'expedient administratiu incoat, i dictar una resolució objectiva, l'Ajuntament va encarregar a dos tècnics aliens a l'administració municipal la redacció de sengles informes tècnics sobre l'estat de l'immoble de la pl. de l'Església, núm. 12, per a determinar si s'apreciava o no la situació de ruïna.

El primer informe va ser redactat per l'arquitecte Sr. Josep Lluís Millán Bel i el segon, pels Tècnics del Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.

En ambdós casos, la propietat va facilitar l'accés a l'edifici esmentat per a efectuar-hi les inspeccions tècniques corresponents.

El primer informe emès per l'arquitecte Sr. Millán, localitza i descriu les deficiències detectades a l'edifici, relaciona i valora les accions a realitzar per a reparar-les i consolidar l'edifici amb la solució més econòmica, que resultaria d'aplicar el criteri de restauració dels forjats existents, i dotar l'edifici d'una vivenda per planta. Segons la valoració efectuada per aquest arquitecte, l'import de obres de reparació i restauració a efectuar ascendeix a 171.504,69€, la qual cosa representa un 271 per 100 del valor de l'edifici, xifrat en 63.301,20€.

El segon informe, emès pels Tècnics del Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona, fa una descripció de la construcció en qüestió, realitza una anàlisi de les patologies detectades, i proposa i valora les intervencions necessàries per deixar-lo en unes condicions normals de seguretat, salubritat i habitabilitat, les quals ascendeixen a 105.578,66€, que és el 175 per 100 valor actual de l'edifici, xifrat en 60.335,51€.

El mateix informe conclou dient que l'edifici es troba en situació de ruïna econòmica segons el Reial Decret 2187/78, de 23 de juny, perquè el valor de les obres a realitzar supera el 50 per 100 del valor actual de l'edifici. L'informe diu que la valoració de les obres de reparació s'ha realitzat per tal de deixar l'edifici en unes condicions mínimes de seguretat, salubritat i habitabilitat. Determina tanmateix que amb caràcter d'urgència i com actuació prèvia i preventiva s'hauran d'estintolar dues jàsseres de la façana principal, una a la planta primera i l'altra a la planta segona que es troben completament deteriorades.

Considerant que les actuacions a realitzar a l'edifici segons l'informe tècnic aportat per la Sra. Carme Navarro Clua són insuficients per a restaurar l'edifici i deixar-lo en unes condicions mínimes de seguretat, salubritat i habitabilitat;

Considerant que l'informe emès pel Tècnic Municipal no quantifica en cap moment el cost de les actuacions a realitzar per a restaurar l'edifici i deixar-lo en bon estat;

Considerant que dels informes tècnics emesos, els corresponents als arquitectes Sra. Elena Pijoan, Sr. Lluís Millán Bel i l'emès pels Serveis Tècnics de la Diputació, coincideixen en què el cost de les actuacions a realitzar a l'edifici del núm. 12 de la plaça de l'Església per deixar-lo en condicions òptimes de seguretat, salubritat i ornat públic, sobrepassa el 50 per 100 del valor actual de l'edifici;

Vistos els articles 253.2b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, aplicable en aquest supòsit, 12.1b), 16, 22 a 24 i 28 del Reial Decret 2187/78, de 23 de juny; pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística i concordants;

De conformitat amb l'article 86 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú;

Havent-se seguit el procediment legalment establert i en ús de les atribucions legalment conferides;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient de declaració de ruïna de l'edifici emplaçat a la plaça de l'Església, núm. 12, de Gandesa, incoat a instància de la propietat d'aquest, en el sentit de declarar la situació de ruïna econòmica de la construcció emplaçada a la pl. de l'Església, núm. 12, de Gandesa, perquè segons els informes tècnics emesos pels arquitectes senyors Josep Lluís Millán Bel i pel Servei d'Assistència Tècnica de la Diputació de Tarragona, respectivament, que alhora coincideixen amb l'aportat per la propietat, resulta que el cost de les obres de reparació necessàries per a complir les condicions mínimes d'habitabilitat, seguretat i salubritat de l'edifici en qüestió, és superior al cinquanta per cent (50 per 100) del valor actual d'aquest.

SEGON: Determinar que de conformitat amb els informes tècnics obrants a l'expedient, l'estat actual de l'edifici precisa una reforma total en determinades parts d'aquest, que afecten els elements següents:

- Reforç de l'estructura amb la col·locació d'una capa de compressió de formigó armat i reforç amb bigues metàl·liques per tal de reduir la llum del forjat.
- Construcció d'un nou forjat a la planta coberta.
- Construcció d'una nova caixa d'escala amb parets de gero de 15 cm. de gruix amb la seva fonamentació.
- Substitució de dues jàsseres de fusta situades a la façana principal.
- Reparació de la coberta i col·locació d'aïllament tèrmic.
- Col·locació de nous fals sostres d'escaiola.
- Col·locació de nou paviment ceràmic i substitució de l'alicatat per poder encastar les instal·lacions.
- Renovació total de les instal·lacions, adaptant-se a les normatives actuals.
- Substitució de totes les unitats de fusteria, tant a l'interior com a l'exterior de l'edifici.

TERCER: Requerir a la propietat perquè en el termini màxim d'un (1) mes, estintoli dues jàsseres de la façana principal, una a la planta primera i l'altra a la planta segona, que es troben completament deteriorades i amenacen perill i perquè amb caràcter d'urgència executi les obres de reparació necessàries per mantenir l'edifici en unes condicions mínimes de seguretat, salubritat i habitabilitat.

QUART: Recordar a la propietat que la declaració de ruïna de l'edifici en qüestió no l'eximeix de les responsabilitats de tot ordre que puguin derivar-se per negligència en els deures de conservació de l'edifici que els hi corresponen com a propietaris d'aquest.

CINQUÈ: Oferir als interessats un tràmit d'audiència de quinze (15) dies, perquè puguin presentar davant la Comissió de Govern les al·legacions que considerin convenients contra la present proposta de resolució.

SISÈ: Determinar que un cop transcorregut aquest tràmit d'audiència, la Comissió de Govern acordarà la resolució definitiva de l'expedient incoat, que posarà fi al procediment seguit de conformitat amb la normativa aplicable.

Assumptes d'Urbanisme.

11) Aprovació si s'escau, de l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4, de les NSSP de Gandesa.

Vista l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP de Gandesa, aportada pels propietaris que la integren;

Havent-se comprovat que l'escriptura reuneix els requisits establerts per l'article 163 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística, i que es varen exigir als interessats en l'acord adoptat al respecte per la Comissió de Govern de data 17 d'abril de 2003, pel qual se'ls requeria per a la constitució de la Junta de Compensació en escriptura pública;

De conformitat amb el que estableix l'article 163.6) i 163.7) del Reial Decret abans esmentat;

En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons delegació de competències efectuada per l'Alcaldia-Presidència en favor de la Comissió de Govern, mitjançant resolució de data 2 de juliol de 2003;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, atorgada en data 28.05.2003, davant l'Il.lma. Sra. Raquel Iglesias Pajares, Notària del Col·legi Notarial de Catalunya, Districte de Tortosa, amb Protocol núm. 49 i inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa de conformitat amb la Llei Hipotecària.

SEGON: Trametre a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, una certificació del present acord i un exemplar de l'escriptura aprovada, perquè procedeixi si s'escau, a la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

TERCER: Donar trasllat del present acord al President de la Junta de Compensació, pel seu coneixement i als efectes escaients.

12) Projecte de compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4, de les NSSP.

Vist el projecte de compensació de la Unitat d'Actuació núm. 4, de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, aportat pels membres de la Junta de compensació;

De conformitat amb el que estableixen els articles 174 del Reial Decret 3288/1978, de 25d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística i disposicions concordants;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Sotmetre el projecte aportat a informe de l'arquitecte Sr. J.M. Milà Rovira, a fi d'incorporar-lo juntament amb el del Tècnic Municipal, al corresponent expedient administratiu.

SEGON: Simultàniament sotmetre'l a informació pública per un termini d'un (1) mes, mitjançant sengles anuncis a publicar al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, i donar audiència a tots els afectats pel mateix termini, a efectes d'examen i de reclamacions, com a tràmit previ a l'aprovació del projecte per part de la Junta de Compensació.

13) Escrit de Pienso Borràs, SL, sobre modificació puntual de les NSSP en l'àmbit que afecta la Unitat d'Actuació núm. 13, de les NSSP de Gandesa.

Fet avinent l'escrit aportat per l'empresa Pienso Borràs, SL en data 8.7.03, sol·licitant el recolzament i suport de l'Ajuntament per aconseguir l'aprovació definitiva de la modificació que ha proposat efectuar a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, en l'àmbit que fa referència a la Unitat d'Actuació núm. 13, la qual consisteix bàsicament en establir un nombre màxim d'habitatges de 23, fixar la superfície de la parcel·la mínim en 400 m², ocupació màxima del 30 per 100, alçada màxima 10 m Pb+1PP i edificabilitat neta 0,25m²ts/m²s.

Atès que la modificació proposada ja s'ha aprovat provisionalment per l'Ajuntament;

Atès que el municipi de Gandesa té una necessitat palesa de creixement del sòl urbà i disposar de solars aptes per l'edificació;

Atès que es tracta d'una zona en què no s'ha efectuat cap tipus de construcció i per tant és apta per a efectuar-hi la modificació esmentada;

Atès que la primera modificació efectuada a la mateixa zona va ser promoguda per les necessitats d'un grup familiar i actualment són altres circumstàncies les que han comportat la proposta de modificació;

LA COMISSIÓ DE GOVERN, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Recolzar davant la Direcció General d'Urbanisme la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament proposada per l'empresa "Piensos Borràs, SL" , a efectes de la seva aprovació amb caràcter definitiu.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'interessat i a la Direcció General d'Urbanisme, pel seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

14) Assumptes de l'Alcaldia.

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les dotze del vespre de la data al començament assenyalada, agraint a tots els assistents la seva presència a l'acte.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, disset de juliol de dos mil tres.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Miquel Aubà Fleix.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i als efectes escaients, significant-vos que l'acord transcrit, atès el seu caràcter de tràmit, no és susceptible de recurs.

No obstant això, contra l'acord transcrit, podeu interposar qualsevol recurs que considereu convenient, previst a la legislació vigent.

Gandesa, 31 de juliol de 2003.

LA SECRETÀRIA,